

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4343898 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč**Lokalita:**
Chomutov

Nabízíme k prodeji exkluzivní nemovitost s velkým potenciálem v atraktivní lokalitě obce Kovářská u Božího Daru – jednoho z nejvyhledávanějších horských středisek v Krušných horách. Obec je pouhých 7 minut jízdy od největšího lyžařského areálu – Klínovec.

Objekt je vyklizený a připravený k rekonstrukci, přičemž je již zpracovaná projektová dokumentace na vybudování 10 apartmánů a 2 mezonetových bytů. Dokumentace je součástí nabídky.

Ideální poloha:

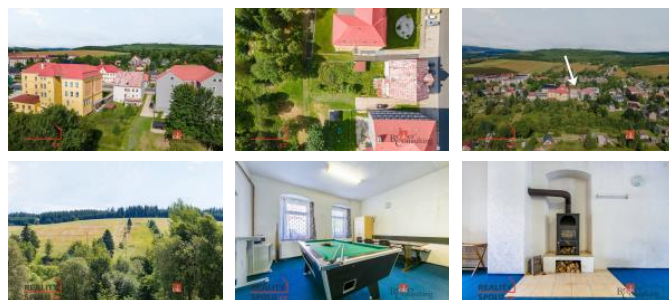
- Zima: Vynikající dostupnost k lyžařským areálům Klínovec, Boží Dar, Fichtelberg (DE)
- Léto: Cyklistika, pěší turistika, běžkařské trasy, trail park Klínovec, lázeňské město Jáchymov
- V obci je základní občanská vybavenost, včetně služeb a restaurací

Klíčové informace:

- Projekt počítá s 12 jednotkami pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem
- Strategická lokalita s celoroční obsazeností díky kombinaci zimní a letní sezóny
- Obec Kovářská je vyhledávaná destinace – silná poptávka po ubytování v této oblasti
- Vhodné pro další využití - od rozšíření kapacity pro vlastní bydlení či podnikání pod jednou střechou

Pro více informací a dokumentaci nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám zašleme projektovou dokumentaci a domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4343898
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	03.07.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	520 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>