K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4344606** Datum vydání: **31.07.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Hledáte investiční příležitost v turistickém ruchu? Pak jste právě našli to pravé místo.

Jen 500 metrů od civilizace, na klidném místě obklopeném přírodou, se nachází pozemek se zpracovanou studií pro výstavbu výjimečného ubytování s pozemkem o rozloze téměř 10 000 m2. V současné době zde již stojí funkční rodinný dům pensionem který pohodlně ubytuje až šest rodin, které mají k dispozici dvě plně vybavené kuchyně a několik koupelen. Součástí je také prostorný byt 3+kk s terasou, kde mohou bydlet samotní majitelé – ideální pro spojení podnikání s vlastním bydlením.

Na pozemku máme vytvořené dvě studie využitelnosti, které jsou projednané na stavebním úřadě i na obci a zobrazují tak skutečnou využitelnost pozemku jak při zachování současné stavby, tak při jejím odstranění.

Současné využití dále nabízí stylovou společenskou bouua s barem, výčepem a kapacitou cca 30 míst k sezení - skvělé místo pro oslavy, svatby nebo třeba dětskou hernu. Díky velkorysému prostoru nechybí ani taneční parket!

- Perfektní poloha pro aktivní život i relax
- 5 minut ke sportovnímu středisku České Petrovice (celoročně v provozu)
- Přímý vstup do přírody – třeba na pašeráckou stezku kolem pohraničních bunkrů
- 10 minut k přehradě Pastviny (koupání, bobová dráha)
- 30 minut na Dolní Moravu, lyžařského areálu Říčky nebo na nákupy do Polska

Hledáte jedinečné místo s atmosférou a potenciálem? Pozemek i současný dům nabízí skvělou investiční příležitost i kouzelné bydlení v souladu s přírodou. Přijďte se přesvědčit osobně!

ID inzerátu ESO:	4344606
Inzerát vydán:	08.07.2025
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	575 m2
Podlahová plocha:	670 m2
Plocha pozemku:	9674 m2
Zastavěná plocha:	445 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Mejzlík
Tel:
+420 724 432 145
Email:
viktor.mejzlik@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.
Tel:
+420 511 189 784
Adresa:
Vídeňská 1014/18b, 63900 Brno
Web:
www.vitom.cz