

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4347948 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Jičín

Hledáte výjimečnou nemovitost s duší a výborným investičním potenciálem? Nabízíme k prodeji nádherný, kompletně zrekonstruovaný wellness hotel Villa Libosad****, situovaný v klidné části historického Jičína – brány Českého ráje.

Hotel prošel rozsáhlou a citlivou rekonstrukcí s důrazem na detail, kvalitu materiálů a řemeslné zpracování. Interiéry i exteriér jsou laděny v přírodním duchu masivního dřeva a kamene, s respektem k původnímu charakteru objektu. Celý areál je nabízen včetně kompletního vybavení – stačí převzít klíče a můžete začít provozovat.

Dispozice a kapacita:

- 4 apartmány (od 1+kk po reprezentativní 3+1)
- 7 samostatných pokojů
- Celková ubytovací kapacita: 35+ lůžek
- Restaurace pro 35 hostů
- Zahradní restaurace pro 90 osob
- Kavárenská terasa s kapacitou 16 míst
- Zastřešená zahrádka pro 100 hostů
- Klimatizace v restauracích, apartmánech a jednom z pokojů

Wellness zahrada:

- Wellness centrum v suterénu hotelu
- Venkovní vyhřívaný bazén se slanou vodou a automatizací
- Udržovaná zahrada se vzrostlými stromy a dětským hřištěm
- Kamenný plot s kovářskými prvky zajišťuje soukromí i styl

Technické parametry:

- Nová hliníková střecha
- Trojskla v oknech
- Fotovoltaická elektrárna (20?kW)
- Plynové vytápění, ohřev vody bojlerem
- Kompletní nové rozvody a přípojky všech inženýrských sítí

Pozemek a využití:

- Celková výměra areálu: 2?111 m²
- Užitná plocha budov: 786 m²
- Možnost kombinace podnikání a bydlení, vhodné i pro pořádání svateb, oslav či firemních akcí

Hotel je provozován, generuje zajímavý roční výnos a je připraven k okamžitému využití. Díky umístění, vybavení a technickému stavu jde o mimořádně atraktivní nabídku pro investory nebo provozovatele, kteří hledají funkční objekt s duší a stylem.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nabídka se na trhu příliš dlouho neohřeje.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4347948
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	24.07.2025
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	786 m2