

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4351361 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

 Lokalita:
Prachatice

Díky nízké pořizovací ceně nemovitosti dosahuje výnos z pronájmu nadstandardních hodnot (detailní kalkulace rádi zašleme). Střízlivý odhad čistého výnosu z krátkodobého pronájmu vychází okolo 9-11 % před zdaněním (ve výnosu jsou započítány i náklady na přestavbu podkroví na 4. apartmán).

254 m2 užitné plochy, (327 m2 celkové plochy), 3 zcela samostatné bytové jednotky či apartmány a velký podkrovní prostor s potenciálem 4. apartmánu. Zahrada o velikosti 491 m2. To je krásný apartmánový dům na Šumavě, který je aktuálně k prodeji.

Celá nemovitost se skládá z volarské roubenky alpského typu (v perfektním stavu!) a pak ze zděné dvoupodlažní budovy z počátku 20. století. Dům je zateplený, po relativně nedávné rekonstrukci, pečlivě udržovaný a v dobrém stavu. Roubenka má dispozici 2kk, dolní bytová jednotka zděného domu 3+1 a horní 4+1. Dům disponuje také řadou dalších technických místností jako garáž, sklep, kotelna, velká dílna nebo prádelna. Zvlášť atraktivní je velkorysý půdní prostor, který nabízí možnost 4. apartmánu s vysokými stropy a krásnými výhledy do okolí.

Nemovitost je ideální pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem nebo také jako dvougenerační pro velkou rodinu. Nachází se v klidné a zelené části obce Volary. Najdete zde plnou občanskou vybavenost, zastávku autobusu i vlaku.

Oblast je ceněná turisty - v zimě lyže na Šumavě (15 minut od sjezdovky), v Německu (40 minut) nebo v Rakousku (30 minut), v létě krásná příroda včetně Boubínské pralesa nebo Lipna.

ID inzerátu ESO:	4351361
Inzerát vydán:	11.08.2025
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	254 m2
Zastavěná plocha:	149 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyspolu.cz>