

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4351534 Datum vydání: 04.11.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Lokalita:
Blansko

V zastoupení majitele nabízíme prodej komerční budovy v včetně dvou bytových jednotek v části obce Vavřinec - Veselice. Jedná se o třípodlažní cihlovou budovu s mnoha možnostmi využití.

První nadzemní podlaží je tvořeno bývalými komerčními provozovnami, v současné době vedenými jako ateliéry. V levé části budovy nalezneme bývalou prodejnu smíšeného zboží včetně zázemí a skladu, v pravé části hospodu se salonkem, skladem a sociálním zařízením. Druhé nadzemní podlaží tvoří dvě bytové jednotky o dispozici 1+kk a rozsáhlé půdní prostory, které vybízí k vybudování dalších dvou bytových jednotek. První podzemní podlaží je tvořeno zázemím pro bývalé provozovny, nalezneme zde další sklady a kotelnu s novým plynovým kotlem.

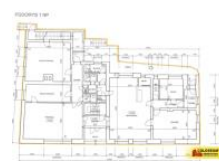
Dům rovněž disponuje nákladním výtahem a nákladní rampou. Parkování je možné na vlastním pozemku za budovou.

Budova nabízí širokou paletu využití - od rozsáhlé rekonstrukce na bytové jednotky k následnému pronájmu či prodeji po kombinaci podnikání a vlastního bydlení až po přestavbu na ubytovací zařízení sloužící ke krátkodobým či dlouhodobým pronájmům.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Nemovitost lze financovat úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4351534
Inzerát vydán:	12.08.2025
Inzerát aktualizován:	04.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	523 m ²
Plocha pozemku:	536 m ²
Zastavěná plocha:	357 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Klementová,
MBA
 Tel:
+420 778 525 754
 Email:
h.klementova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.
 Tel:
+420606536536
 Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky
 Web:
www.coloseumreality.cz