

## K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4352348 Datum vydání: 16.09.2025

Cena za nemovitost:

**12 900 000 Kč**

Lokalita:

## Písek

Hledáte podnikatelskou příležitost v oblíbené turistické oblasti jižních Čech? Ve Zvíkovském Podhradí, jen pár kroků od Orlické přehrady, místního koupaliště a ikonického hradu Zvíkov, nabízíme k prodeji penzion s restaurací. Ideální pro ty, kdo chtějí využít potenciál této atraktivní lokality.

Tradice a možnosti využití:

Díky své strategické poloze - na trase k hradu a pouhých 150 metrů od letního koupaliště - je tento penzion oblíbeným cílem turistů i návštěvníků. Ti si zde mohou nejen vychutnat skvělé jídlo v restauraci, ale také si užít pohodlné ubytování. Mimo sezónu restaurace navazuje na tradici venkovské hospody jako místa setkávání, pořádání svateb, oslav a kulturních akcí v obci. Penzion má v pronájmu sousedící louku o rozloze 6000 m<sup>2</sup> za 10 000 Kč ročně.

Vedle restaurace (podle půdorysu přízemí napravo) se nachází volný prostor, který dříve sloužil jako obchod s potravinami. Ve vesnici v současnosti takový obchod chybí. Obchod byl hojně využíván nejen místními, ale v letních měsících i návštěvníky kempu. Tento prostor tak skýtá značný potenciál pro obnovení provozu.

Parametry objektu:

Zastavěná plocha budovou: 516 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 689 m<sup>2</sup> (2 nadzemní podlaží + podkroví), s terasou a balkonem 780 m<sup>2</sup>

Zahrada: 262 m<sup>2</sup>

V pronájmu sousedící louka o rozloze 6 000 m<sup>2</sup> za 10 000 Kč ročně

Ubytovací kapacita: 26 hostů

1. patro:

7 dvoulůžkových pokojů (2 s vlastní koupelnou a WC, ostatní sdílejí dámské a pánské koupelny s WC) a 1 čtyřlůžkový pokoj.

Podkroví:

4 dvoulůžkové pokoje (1 s vlastní koupelnou a WC, ostatní sdílejí koupelnu s WC) a 2 kuchyňky na patře.

Restaurace:

Kapacita: 64 míst (40 u výčepu, 24 v salónku)

Venkovní zahrádka: 80 míst s dětským hřištěm a možností grilování (ideální pro letní provoz).

Další vybavení: Společenská místnost se stolním tenisem.

Restaurace i penzion jsou plně vybavené, včetně kuchyňského zařízení, mrazicích boxů a dalšího vybavení potřebného k okamžitému provozu.

Vytápění:

Objekt je vytápěn krbovými kamny, v jednotlivých pokojích jsou přímotopy. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Parkování:

4 parkovací místa přímo před penzionem + další 4 parkovací místa vedle objektu



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Gustav Rötling**

Tel:

**+420 736650617**

Email:

**gustav.rotling@probereality.cz**

**Probereality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,  
Beroun**

Web:

**www.probereality.cz**

Okolí:

Hosté penzionu mohou využít turistické stezky vedoucí malebnou krajinou Orlické přehrady nebo podniknout výlet na nedaleký hrad Zvíkov, který se nachází jen 1 km od penzionu u soutoku řek Vltavy a Otavy. Tento hrad patří k nej přednější m stavbám české středověké světské architektury a profesor August Sedláček jej ve svém díle nazval králem českých hradů.

V blízkosti penzionu, pouhých 150 metrů, se nachází letní koupaliště a sportovní areál. Koupaliště nabízí 25 m velký bazén, dětský bazén s klouzačkou a brouzdaliště pro nejmenší. Dětský bazén je navíc přehříván solárním ohřevem.

Ve sportovní m areálu hosté najdou tenisové hřiště, menší víceúčelové hřiště vhodné pro nohejbal a volejbal, dětské hřiště a workoutovou zónu.

Pro milovníky adrenalinu je zde jedinečná možnost vyzkoušet bungee jumping z 48 metrů vysokého Zvíkovského mostu. Tento most je tradičním místem bungee jumpingu již od roku 1993 a je považován za místo, kde bungee jumping v České republice začínal.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4352348    |
| Inzerát aktualizován: | 16.09.2025 |
| Inzerát vydán:        | 18.08.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Balkón:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 780 m2     |
| Plocha pozemku:       | 848 m2     |