

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4357711 Datum vydání: 12.01.2026

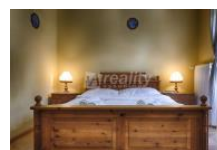
Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Zprostředkujeme Vám prodej hotelového komplexu Gaudeamus o celkové ploše 14 794 m² v Milovech, ve Žďárských vrších. Hotel je v plném provozu, kompletně vybavený. Hlavní budova disponuje patnácti pokoji se samostatným sociálním zařízením pro ubytování hostů, stylovou restaurací, jejíž součástí je prostorná a nadstandardně vybavená kuchyně. V podzemní části budovy se nachází vinárna, vnitřní sauna, zázemí pro personál a provoz hotelu. O teplo se starají čtyři tepelná čerpadla a kachlová kamna v restauraci, která postačí k temperování budovy při nižší obsazenosti hotelu. Vodu zajišťují vlastní studny. Další kapacitu pro ubytování hostů navyšuje třináct dřevěných bungalovů v sousedství hlavní budovy se samostatným sociálním zařízením a elektrickým vytápěním vhodné pro celoroční ubytování. V areálu se nachází plocha pro parkování, dětské hřiště, venkovní posezení před restaurací a venkovní dřevěná sauna se sprchou. Při příjezdu do areálu Vás uvítá kiosk rychlého občerstvení pro kolemjdoucí turisty. Hotel je v ochranném pásmu Žďárských vrchů - v centru turistického vyžití s možností koupání v nedalekém přírodním koupališti v Milovském rybníku, houbaření nebo provozování letních i zimních sportů.

Ve vzdálenosti 15 km od hotelu je Nové Město na Moravě proslulé každoročně konajícím se Světovým pohárem v biatlonu. Poloha hotelu zajišťuje příjezd hostů po celý rok, proto neváhejte a poptejte víc informací o této investici u makléřky.

ID inzerátu ESO:	4357711
Inzerát vydán:	08.09.2025
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	13315 m ²
Podlahová plocha:	14794 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simona Čermáková

Tel:

+420 737 195 665

Email:

**cermakova@arealityvysoci
na.cz**
Areality Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01
Jihlava**

Web:

www.arealityvysocina.cz/