

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4357878 Datum vydání: 04.10.2025

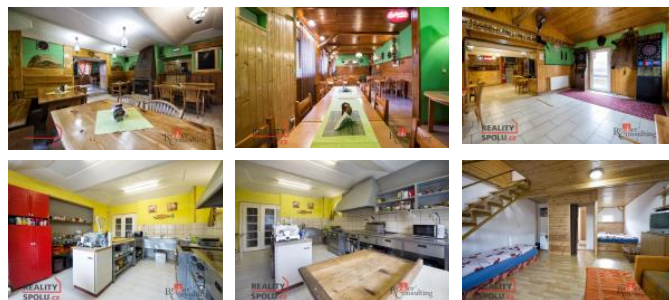
Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

 Lokalita:
Litoměřice

Ve výhradním zastoupení nabízíme ubytovací komplex s restaurací a vlastním bytem. Nemovitost se nachází v malebné obci Třebenice, v pohádkové krajině Českého středohoří s pozoruhodnými vrchy, pozůstatky dávných sopečných aktivit. Obec s veškerou občanskou vybaveností. Mateřská škola, základní škola, sportovní areály, obchody, vlak, autobus. Tato lokalita je vyhledávaná pro turistické možnosti a výlety v širokém okolí. Restaurace 60 míst k sezení, herna - šipky, přední a zadní zahrádka 50 míst s grilem a udírnou v obou částech. Plně vybavená prostorná kuchyně. Ubytovací zařízení s kapacitou 40 lůžek se skládá z pokojů nad restaurací a dále samostatně vystavených apartmánů. Byt pro majitele komplexu je dispozičně řešen 5+1 s tělocvičnou, vlastní garáží a z části zastřešenou terasou. V objektu je možností využití také sauny. Celý areál je vystaven na prostorném pozemku a je uzavřený. Poskytuje dostatek soukromí jak pro samotné majitele, tak pro hosty. Voda připojena na obecní vodovod a také vlastní studnu, která výrazně snižuje celkové náklady. Vytápění plynem, dřevem, uhlím. Pro další informace a prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl vyhotoven a z toho důvodu uvádíme G.

ID inzerátu ESO:	4357878
Inzerát vydán:	08.09.2025
Inzerát aktualizován:	04.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	332 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>