

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4361363** Datum vydání: **18.11.2025**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízím vám ke koupi zavedený a plně funkční rekreační areál Liščí mlýn, který se nachází na okraji Frenštátu pod Radhoštěm, v malebné krajině pod Beskydami.

Areál má historii sahající více než sto let zpátky, původně sloužil jako mlýn. Dnes je z něj promyšleně zrekonstruovaný komplex, který nabízí ubytování, restauraci, samostatné chatky i apartmán, a to vše na pozemku o celkové rozloze 9 938 m².

Hlavní budova penzionu o ploše 182 m² v přízemí a dalších 110 m² v patře prošla částečnou rekonstrukcí. V roce 2010 byla vyměněna všechna okna za plastová s dvojskly, v roce 2015 proběhla kompletní rekonstrukce pokojů včetně elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů. V patře se nachází pět pokojů s vlastním sociálním zázemím, s celkovou kapacitou 16 hostů. Přízemí tvoří plně funkční restaurace s barem, kuchyní, sklady, technickým zázemím i klenbovým sklepem. Restaurace má kapacitu 60 míst uvnitř a dalších 30 na venkovní terase.

Součástí areálu je šest chatek typu Gizela z roku 1985, které v letech 2021 až 2023 prošly důkladnou rekonstrukcí. Každá má vlastní vchod, terasu, koupelnu a vytápění. Celková ubytovací kapacita v chatkách je 30 osob. Nechybí ani samostatný zděný apartmán 2+kk, kompletně zrekonstruovaný v roce 2024, o ploše 47,6 m² s vlastní terasou u potoka.

Celý areál je napojený na elektřinu i veřejný vodovod, odpady jsou řešeny jímkou. Mezi další vybavení patří bazén, antukový kurt, dětské hřiště, prostor pro letní kino, herna a velké zatravněné plochy s dalším potenciálem využití.

Areál je v plném provozu a o jeho ekonomice se rádi pobavíme osobně nebo po telefonu. Výnosnost je velmi zajímavá a při správném vedení má areál ještě rezervy pro další růst.

Velkým benefitem je výborná dostupnost a klidné přírodní prostředí, které láká turisty, rodiny, firmy i organizátory svateb a táborů.

Pokud hledáte funkční areál s příběhem, kvalitní péčí a připravený na okamžité převzetí, Liščí mlýn si zaslouží vaši pozornost.

Další kompletní informace včetně půdorysů, fotografií a videí najdete na mých webových stránkách.

Brzy na viděnou osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4361363
Inzerát vydán:	24.09.2025
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
ID zakázky v RK:	17432
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Užitná plocha:	639 m ²
Plocha pozemku:	9938 m ²
Zastavěná plocha:	253 m ²