K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4361467** Datum vydání: **14.09.2026**

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Výjimečná investiční příležitost – penzion s wellness, bazénem a stálou klientelou
Tato nabídka se nebude opakovat! K prodeji nabízíme zavedený penzion ve špičkovém technickém stavu, kde není potřeba žádná další investice. Objekt je pravidelně modernizován, disponuje stálou klientelou a díky nízkým provozním nákladům a vysoké obsazenosti představuje ideální investici s rychlou návratností.

Hlavní budova (zastavěná plocha 683 m2, parc. č. 6993/1):
recepce, společenská místnost, vinárna, dětský koutek, finská sauna, 8 pokojů (2–4 lůžkové, každý s vlastní koupelnou, WC a Wi-Fi).

Druhá budova / Stodola:
fitness sál se zrcadlem, 1 bezbariérový pokoj, 2 apartmány (každý pro 4 osoby s kuchyní, koupelnou a možností přistýlek).
Srub: úschovna a kola k zapůjčení.

Pozemek, relax a sport
venkovní plavecký bazén 17 × 5,5 m (306 m2, parc. č. 6988/4) – nová dlažba, rozsáhlá zahrada o výměře 2 432 m2 (parc. č. 6988/1) s posezením, venkovním grilem a ohništěm, dětské hřiště, trampolína, stolní tenis, šipky, minigolf, půjčovna sportovních potřeb, sauna, masáže, fitness sál.

Technické a provozní přednosti:
vlastní plynovod, vytápění plynem (přípojky hradí noví zájemci o připojení), nová voda a kanalizace, fotovoltajická elektrárna s bateriemi – při ideálních podmínkách pokrývá celou spotřebu penzionu, přetoky využívány na ohřev boilerů, nové omítky, nové únikové schodiště, veškeré nátěry dřevěných povrchů, venkovní parkoviště pro 10 + 2 vozy.

Silné stránky investice:
zavedený provoz se stálou klientelou, bezkonkurenční technický stav – bez nutnosti dalších investic, nízké provozní náklady díky fotovoltaice, komplexní vybavení pro celoroční rekreaci a sport, atraktivní lokalita s vysokou poptávkou, rychlá návratnost vložených prostředků, jedinečná nabídka, která se nebude opakovat.

Tento penzion je skutečně unikátní investiční příležitostí – kombinuje moderní technické zázemí, špičkový stav, kompletní vybavení, rozsáhlý pozemek a zavedený provoz s jistou obsazeností.

Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4361467
Inzerát vydán:	25.09.2025
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Nechutný
Tel:
+420 604 723 312
Email:
pavel.nechutny@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz

Užitná plocha:	683 m2
Plocha pozemku:	2432 m2