

## K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4362193 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

**97 500 000 Kč**

Lokalita:

**Praha-východ**

Skvělá příležitost: Prodej zavedeného hotelu v Říčanech u Prahy s vlastním parkováním

Hledáte investici do ubytovacích služeb v atraktivní lokalitě u Prahy? Nabízíme k prodeji plně vybavený a provozuschopný hotel v Říčanech, v bezprostřední blízkosti dálnice D1. Ideální pro hotelové provozovatele, investory i společnosti hledající firemní ubytování.

Hlavní parametry:

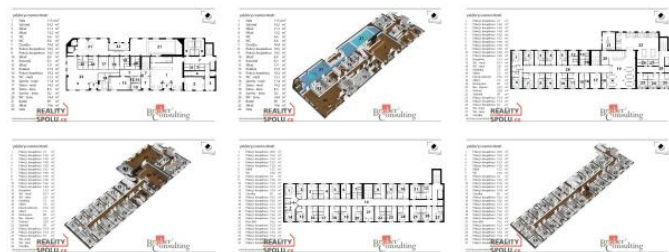
Lokalita: Říčany, jihovýchodní okraj Prahy, u D1  
 Zastavěná plocha budovy: 974 m<sup>2</sup>  
 Počet podlaží: 3 nadzemní + obytné podkroví, výtah  
 Ubytovací kapacita: 55 pokojů (jednolůžkové, dvoulůžkové, apartmány), každý s vlastním WC a sprchou  
 Pozemky: celkem 3 391 m<sup>2</sup>  
 Parkování: vlastní parkoviště pro 50 vozů  
 Další zázemí: recepce, sklady, 3 salony  
 Wellness: bazén 15 × 5 m, sauny, vířivka, šatny a sociální zázemí  
 Gastronomie: vybavená kuchyň, restaurace s barem  
 Součástí prodeje je automyčka, nad kterou je samostatná jednotka 3+1 cca 120 m<sup>2</sup>  
 Konstrukce: převážně zděná, částečně dřevostavba  
 Vytápění: plynové kotle  
 Stav: hotel se prodává včetně veškerého vybavení a zařízení, možnost předání za běžného provozu

Lokalita a dostupnost:

Rychlé spojení do centra Prahy, zároveň klidné prostředí s parky a lesy

Skvělý výchozí bod pro poznávání Prahy i památek v okolí (Kutná Hora, Konopiště aj.)

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4362193             |
| Inzerát aktualizován: | 24.11.2025          |
| Inzerát vydán:        | 30.09.2025          |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Umístění:             | 3. podlaží          |
| Užitná plocha:        | 2619 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
