

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4363497 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

54 997 000 K

Lokalita:

B eclav

Hlohovec je nádherná obec, která se nachází p ímo uvnit Lednicko-valtického areálu, tedy jednoho z nejkrásn ějších a hlavn ěj navšt ěvovan ějších míst na jižní Morav ě .

A p ed n kolika lety postavený a skv ěle vedený penzion, na který se práv ě díváte, je aktuáln ě na prodej.

V etn ě pozemek , které mají p es 7200 m² a n které z nich jsou podle územního plánu stavební, takže pokud by vám nesta ěila aktuální ubytovací kapacita penzionu, máte možnost ji navýšit nebo vybudovat ješt ě další, t ěeba sportovní zázemí. Nebo oboje.

V sou ěasn ě chvíli penzion nabízí kapacitu 52 l ěžek v 8 apartmánech a 8 pokojích pro hosty. A další dva apartmány pro zam stnance.

Pak je tady restaurace pro zhruba 60 osob, jejíž dominantou jsou nádherná kachlová kamna, a kterou rozši ěuje klidná, p ějemná zahrádka pro dalších 40 host ě .

Až 50 osob se vejde do pln ě vybaven ě a klimatizovan ě místnosti, kde probíhají firemní akce, workshopy a školení. A dalších 50 host ě pojme nádherná vinárna, kde se po ádají r ězné oslavy a ízen ě degustace.

Krytý bazén, p íprava pro saunu, hospodá sk ě stavení p ípraven ě pro výrobu masných produkt ě nebo p estavbu na další pokoje, parkovišt ě , p ě j ovna elektrokol a spousta dalších mal ě kostí, které vám rád p edstavím p í osobní prohlídce.

Majitel ě tady za pár let vybudovali opravdu obdivuhodn ě zázemí, takže ve spojení s touto úžasnou lokalitou má penzion celoro ěn velmi dobrou obsazenost.

A lokalitu - oblast Lednicko-valtického areálu vám asi nemusím p edstavovat.

Je synonymem vinn ě révy, vína, krásn ě p írody, historických a kulturních památek, krásn ěho po ásí a skv ělého života.

Stovky tisíc domácích i mezinárodních turist ě si tuto oblast zamilovali a rádi se sem pravideln ě vrací.

Protože je tu krásn ě , a proto, že tato lokalita je skv ěle dostupná - odkudkoliv. P esv ěd ěte se sami a p íje ěte se za námi podívat.

A já se na vás budu t ěšit, až se tu společn ě potkáme na prohlídce. A pokud byste pot ebovali další informace, ozv ěte se mi prosím, rád doplním všechno, co vás zajímá.

A m ějte se moc dob ěe.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Sou ěek

Tel:

+420 606122422

Email:

michal.soucek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa ěkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát vydán:	08.10.2025
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1450 m2
Plocha pozemku:	7200 m2