

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4363954 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Fungující penzion se stálou klientelou, čtyřmi apartmány a potenciálem dalšího rozšíření k prodeji.

V srdci Šumavy, obklopený loukami, lesy a turistickými trasami, stojí penzion, který nabízí klid přírody a zároveň skvělou dostupnost oblíbených rekreačních cílů. Lipno, cyklostezky i lyžařský areál Hochficht máte na dosah – a hosté se sem pravidelně vrací.

Pod názvem penzionu Pohoda u Lva je možné dohledat pozitivní recenze od spokojených hostů.

Ubytování

Penzion disponuje čtyřmi plně vybavenými apartmány s celkovou kapacitou až 16 lůžek, každý s vlastním sociálním zařízením. Součástí je také společná jídelna s kuchyní, která přirozeně slouží jako místo setkávání – ráno u snídaně, večer třeba u sklenky vína.

Zázemí majitele zajišťuje samostatný byt, který je možné dle potřeby přeměnit na pátý apartmán a tím navýšit ubytovací kapacitu.

Budova a pozemek

Objekt stojí na pozemku o celkové výměře 1162 m², z toho 273 m² tvoří zastavěná plocha.

Další pozemek pod budovou je v dlouhodobém pronájmu od obce – je možné v tomto režimu bez problémů pokračovat a využívat jej dle vlastní potřeby.

Potenciál do budoucna

Zadní část objektu má novou střechu a čeká na své využití. Nabízí se zde možnost vybudování dalších ubytovacích jednotek, wellness zóny nebo společenské místnosti. Pro investora jde o prostor s jasným rozvojovým potenciálem.

Komfort pro hosty

Zahrada s posezením, prostor pro kola a lyže, sušárna a celkově pohodová atmosféra – to jsou detaily, které hosté ocení a díky kterým se sem rádi vrací.

Lokalita

Bělá leží v klidné části Šumavy, odkud to máte jen pár kroků na turistické stezky i cyklotrasy. Lipenské jezero i sjezdovky Hochficht jsou v pohodlném dosahu – a přesto zde zůstává příjemný klid, který hosté vyhledávají.

Tento penzion má svou historii i stabilní klientelu. Je v provozu, připravený převzít a dál rozvíjet. Kombinuje výborné umístění,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

stávající výnos a prostor pro další růst.

Pokud hledáte fungující ubytovací zařízení v srdci Šumavy s potenciálem rozšíření, tohle je příležitost, která dává smysl.

ID inzerátu ESO:	4363954
Inzerát vydán:	11.10.2025
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	43703
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	1162 m2
Plocha zahrady:	889 m2
Zastavěná plocha:	273 m2