

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4364100 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 690 000 K**

Lokalita:

**Nový Jičín**

## HISTORICKÉ FOJTSTVÍ V HODSLAVICÍCH

Unikátní dům pro bydlení i podnikání

Dům s příbalem v rodišti Františka Palackého.

Hledáte nemovitost, která má charakter a zároveň nabízí možnosti podnikání?

Toto unikátní fojtství prošlo citlivou rekonstrukcí a dnes propojuje tradiční architekturu s moderním komfortem.

Dispozice domu:

Přízemí:

- Stylová hospůdka se salonkem pro cca 40 hostů
- Zázemí kuchyní
- Venkovní terasa pro posezení

1. patro

- Byt 1+kk (30 m<sup>2</sup>)
- Penzion se 3 apartmánovými pokoji pro až 10 osob
- Přístup vnitřním kamenným schodištěm i přes dveřnou pavlu

Podkroví (2NP)

Byt 2+kk (75 m<sup>2</sup>) s harmonickým spojením historických prvků a moderního designu

Základní údaje:

- Pozemek: 754 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 187 m<sup>2</sup>
- Třípodlažní objekt po rekonstrukci

! Možnosti využití

Rodinné bydlení s možností provozu penzionu

Pokračování stávající hospůdky

Pronájem bytu nebo přestavba penzionu na další jednotky

Vyjíměná nemovitost s atmosférou a potenciálem

Fojtství nabízí jedinečnou kombinaci historického ducha a moderního komfortu, ideální pro bydlení i podnikání.

Přijďte se osobně přesvědčit o kouzlu tohoto domu!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4364100
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	13.10.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	275 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	187 m <sup>2</sup>