

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4366527 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

63 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k prodeji prostorný penzion v klidné lokalitě u historické vodárenské věže, jen pár minut pěšky od metra Ládví (linka C). Objekt je zkolaudován a provozován jako penzion. Možno využití ale i jako sídlo firmy nebo pro jiné využití. Při určitých technických úpravách je zde i možnost přestavby části nemovitosti na samostatné bytové jednotky. Skvělá dostupnost autem na městský okruh a MHD (tramvaj, metro, autobus, PID) 3 minuty pěšky od domu.

Parametry objektu:

- Celková užitná plocha: cca 890 m²
- Počet podlaží: 1 suterén + 4 nadzemní podlaží (výtah v domě)
- Parkování: 6 parkovacích míst na pozemku u domu
- Pozemek cekem 622 m²

Dispozice:

- Suterén: Společenská místnost s barem, salonek se zimní zahradou s přístupem na zahradu, kancelář, sociální zařízení, kotelna, strojovna výtahu, sklady. Suterén lze využívat jako zázemí pro dům, nelze oficiálně celé užívat jako pobytové místnosti.

- Přízemí: Velký byt 4+1 se zimní zahradou + prostor pro další byt 2+kk.

- Nadzemní podlaží: 12 pokojů + 1 apartmán, každý s vlastním sociálním zařízením, 5 pokojů s balkónem.

- Terasa: Velká letní terasa na východní straně s přístupem z prvního patra.

- Zahrada: V zadní části pozemku je upravená menší zahrada s jezírkem a posezením.

Vybavení a infrastruktura:

- Inženýrské sítě: elektřina, plyn, veřejný vodovod a kanalizace, telefonní přípojky

- Moderní technologie: kamerový systém, zabezpečovací zařízení, centrální vysavač, WiFi, TV rozvody, vzduchotechnika

- Bezpečnostní okna v 1. NP

- Výťah

- Vjezdové brány s dálkovým ovládáním

Lokalita:

- Skvělé dopravní spojení do centra Prahy (do 10 minut metrem), občanská vybavenost v okolí.

Penzion není v současnosti v provozu, ale objekt je udržovaný v dobrém stavu a připraven k rychlému uvedení do provozu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, případně si domluvit prohlídku.

Těšíme se na vás

Alexandra a Marek



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Izera

Tel:

+420 605590424

Email:

marek.izera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4366527
Inzerát vydán:	27.10.2025
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	17775
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Užitná plocha:	890 m ²
Plocha pozemku:	622 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²