

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4370382 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

17 990 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02497 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji unikátní víceúčelový komplex s dlouhodobou historií a stabilním provozem. Hledáte nemovitost, která kombinuje stabilní výnos, strategickou polohu a zároveň nabízí široké možnosti dalšího využití? Areál Palmira v Uherském Brodě je přesně ta příležitost, která se na trhu objevuje jen výjimečně.

Tento rozmanitý komplex propojuje hotelový provoz, privátní wellness, kancelářské prostory, garáž a automyčku s předmytím. To vše na jednom místě, s výbornou dostupností a vlastním parkováním.

- víceúčelové využití – hotel, wellness, kancelář, garáž, automyčka
- strategická poloha 5–10 minut od centra města
- soukromé parkování (11 míst) za uzavíratelnou bránou
- samostatné zdroje energií pro jednotlivé části
- dlouhodobě provozovaný a funkční areál
- zajímavá historie sahající až do roku 1875, rozsáhlé rekonstrukce v letech 2015–2025
- celková užitná plocha 695 m2, pozemek 1 554 m2

HOTEL (postaveno 1875, rekonstrukce 1999)

- 2 podlaží
- zastavěná plocha: 295 m2
- užitná plocha přízemí cca 220 m2, patro cca 169 m2
- velmi dobrý, průběžně modernizovaný
- rekonstrukce pokoje + recepce + bistro (2021), pokoje v 1. patře + finská sauna (2024–2025)
- energie každý hotelový trakt má vlastní plynový kondenzační kotel (2025) + klasický kotel (2015)

PRIVÁTNÍ WELLNESS + KANCELÁŘ + GARÁŽ (výstavba 1999, rekonstrukce 2022)

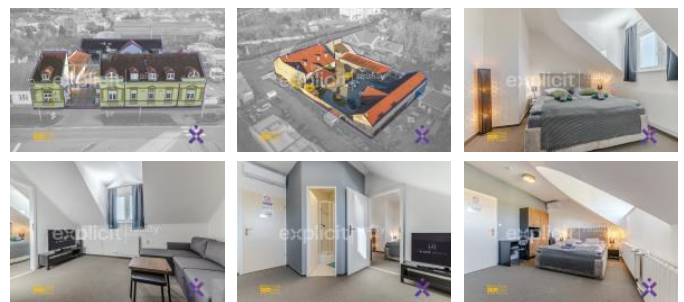
- zastavěná plocha 175 m2
- wellness přízemí cca 133 m2
- kancelář + sklad cca 38,4 m2
- v roce 2022 kompletně přestavěno z původní restaurace
- energie kondenzační plynový kotel (2022) + podlahové elektrické topení (2022)

AUTOMYČKA S PŘEDMYTÍM (výstavba 1994, rekonstrukce 2015)

- zastavěná plocha 229 m2
- užitná plocha cca 135 m2
- technologie kompletní výměna mycí linky + rekonstrukce haly (2015)
- energie plynový kotel (2018), radiátory, foukací ventilátor

POZEMEK A PARKOVÁNÍ

- celková plocha pozemku 1 554 m2
- nádvoří po rekonstrukci v roce 2021 – nové povrchy, jezírko, pergola



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

- soukromé parkování pro 11 vozů za uzavíratelnou bránou
- dostupnost 5–10 minut chůze do centra Uherského Brodu
- doprava vlak, autobus, silnice – výborné spojení
- občanská vybavenost plná městská infrastruktura v blízkosti
- přístup k areálu přímo z ulice Vlčnovská
- Areál Palmira má bohatý příběh – od původního rodinného domu z roku 1875, přes kancelářskou budovu s mycí linkou v 90. letech, až po dnešní funkční komplex propojující hotelové služby, wellness a automobilový provoz.
- věcné břemeno přístupu (standardní řešení), zástavní právo bude uhrazeno z kupní ceny.
- nekolaudované prostory pouze kuchyně u wellness a garáž/kancelář v boční části – provozně využíváno bez komplikací.
- každá část areálu má svá vlastní měřidla i kotle
- kompletní přehled spotřeb energií je k dispozici k nahlédnutí vážným zájemcům

Zaujala Vás tato nemovitost?

Rád se s Vámi potkám přímo na místě a ukážu Vám každý detail, který dělá areál Palmira tak výjimečným.

Stačí mi zavolat nebo napsat – jsem tu pro Vás kdykoli.

Těším se na Vás.

Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4370382
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	17.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	695 m2
Plocha pozemku:	1554 m2
Zastavěná plocha:	699 m2