

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4370509 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji novostavbu z r. 2024 v obci Zaječín, v malebné vinařské obci. Tato nemovitost skýtá ideální zázemí jak pro turisty, tak pro milovníky vína, anebo pro rodinné bydlení s podnikáním. Nemovitost poskytuje dostatek prostoru pro komfortní ubytování až pro 12 osob. Zastavěná plocha domu je 130 m² + patro s apartmány + vinný sklep + zahrada. Samostatný přístup k úplně novým třem apartmánům, třem koupelnám a obývacímu pokoji 19m² v patře přímo vybízí k podnikání s pronájmem, ale zároveň nabízí možnost pohodlného rodinného bydlení, poněvadž i v přízemí lze mít obývací pokoj s kuchyní. V patře - 1. pokoj 16 m², 2. pokoj 17 m² a 3. pokoj 20 m². Přístup do patra poskytuje praktické a nenarušující soukromí pro obyvatele domu. Součástí domu je historický habánský sklep o velikosti 46m² (+ šije 10 m²) s nezaměnitelnou atmosférou a nachází se hned vedle skvělého zázemí pro minimálně 20 hostů. Tento prostor nabízí velkou otevřenou místnost 26m² s kuchyňským koutem 7m², křbovými kamny a slouží pro oslavy, různé společenské akce, degustace nebo přátelská posezení. V přízemí je opět nové sociální zařízení, které zajišťuje pohodlí hostů.

Napojení na všechny inženýrské sítě – elektřinu (220/380 V), vodovod, plyn a kanalizaci. Topení je efektivně zajištěno radiátory napojenými na plynový kotel.

Objekt má velmi dobrou dostupnost – nachází se u asfaltové cesty, což umožňuje pohodlný příjezd automobilem. Parkování je možné přímo před domem nebo na zahradě, kde je i zázemí pro kola pro turisty. Díky své poloze v malebné části sklepních uliček, obklopené vinohrady je tato nemovitost ideální nejen pro vinaře, ale také pro zájemce, kteří chtějí pronajmout nebo zde bydlet. V obci je rozšířená občanská vybavenost - MŠ, ZŠ až po 9. třídu, 2x potraviny otevřené i o víkendech, drogerie, lékař, kulturní dům, několik hřišť, knihovna, AZ, vlakové nádraží a mnoho restaurací. Zaječín se vyznačuje jedinečnou atmosférou jižní Moravy, což potvrzují i filmaři, kteří si obec vybrali pro natáčení proslulého seriálu Vinaři. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od výroby vína a pořádání degustací, rodinného bydlení, pronajímání apartmánů nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Objekt se nachází na pozemku o rozloze 297 m². Obec Zaječín je vzdálena pouze 5 km od proslulé přehrady, 10 km od města Hustopeče a od dálnice Brno-Bratislava a 14 km od měst Mikulov a velkou výhodou je pohodlné vlakové spojení a hlavně to, že v Brně jste po dálnici autem do půl hodiny. Neváhejte a domluve si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4370509
Inzerát vydán:	18.11.2025
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	28261
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	240 m ²
Plocha pozemku:	297 m ²
Plocha zahrady:	167 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Dzurik

Tel:

778 007 160

Email:

dzurik@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz