

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4373042 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

23 000 000 Kč**Lokalita:**
Litoměřice

Unikátní 350 let stará chalupa po kompletní stylové rekonstrukci. Nabízíme k prodeji naprosto výjimečnou nemovitost – 350 let starou chalupu, která si zachovala svou původní atmosféru, ale prošla citlivou, kompletní a designovou rekonstrukcí interiéru.

Chalupa se nachází na magickém místě uprostřed přírody a nabízí široké možnosti využití – od zavedeného penzionu přes rodinné sídlo pro rekreaci až po zázemí pro firemní nebo společenské akce.

Přednosti a vybavení nemovitosti:

- 2 samostatné apartmány s kapacitou až 16 osob,
- 1 prostorný mezonetový byt 150 m² pro majitele s velkou kuchyní a luxusním sociálním zázemím,
- volný půdní prostor s možností rozšíření pro další apartmánový provoz,
- truhlářská dílna – samostatná, plně funkční,
- společenská místnost,
- mezonetové apartmány se samostatnými vstupy,
- samostatně stojící vinárna s barem a vlastním WC,
- koupací biotop a venkovní bazén,
- relaxační zóny uvnitř i na pozemku,
- venkovní terasy s výhledem do zeleně,
- udírna v lese a útulná zákoutí k posezení.

Investiční potenciál:

- výnosová nemovitost s fungujícím rezervačním systémem a dlouholetou klientelou
- samostatné webové stránky a marketingové zázemí
- možnost kombinace bydlení a výnosu z pronájmu.

Tohle místo má duši, historii i budoucnost.

Stačí přijet, posadit se s kávou na terasu, zaposlouchat se do ticha a vnímat klid, který tu vládne už stovky let.

Pro více informací nás prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Znojilová**

Tel:

+420724208106

Email:

katerina@rkprinc.cz**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

ID inzerátu ESO:	4373042
Inzerát vydán:	02.12.2025
Inzerát aktualizován:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	3123
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	600 m ²
Podlahová plocha:	1968 m ²
Plocha pozemku:	1968 m ²
Zastavěná plocha:	300 m ²