

## K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4373495 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

**11 900 000 Kč**

Lokalita:

## Vsetín

Exkluzivní rodinný dům v srdci Valašska – klid, prostor a luxusní zázemí a zahrada ! ??

Takové domy v této exkluzivní lokalitě se na trhu neobjevují často. Pokud hledáte perfektní rodinné bydlení nebo skvělou investici, je toto nabídka právě pro vás!

Hledáte rodinný dům s velkou zahradou v jedné z nejkrásnějších lokalit Beskyd v Rožnově pod Radhoštěm ?

Tento prostorný a pečlivě udržovaný dům v Rožnově pod Radhoštěm splní všechny vaše sny o komfortním bydlení v klidném prostředí, obklopeném přírodou.

Dům s dvěma bytovými jednotkami 3+1 a možností rozšíření o podkroví nabízí skvělou variabilitu využití – ideální pro vícegenerační bydlení, rodiny s dětmi nebo jako investiční nemovitost

?? Co vám tento dům nabídne?

? Tři podlaží + suterén – dostatek prostoru pro rodinu i návštěvy

? Dvougenerační dispozice – dvě bytové jednotky 3+1 s koupelnami a WC

? Podkrovní prostor – možnost dalšího rozšíření

? Velké sklepní prostory – ideální pro vybudování sauny nebo wellness

? Prostorná garáž – místo pro auto, kola, lyže i další vybavení

? Zděný zahradní domek s krbem a sklípkem – perfektní pro rodinné oslavy

? Velká zahrada plná plodících ovocných stromů – soukromí, relaxace, příjemná atmosféra, dostatek místa na umístění bazénu

? Balkóny s výhledem – ideální místo pro ranní kávu či čtení knihy

Dům je částečně zateplený (severní strana), vybaven plastovými okny se žaluziemi a má dva kotle na vytápění. Energetická náročnost: C – úsporná třída.

?? Lokalita, která vám vezme dech!

Rožnov pod Radhoštěm je jedno z nejkrásnějších měst Beskyd, proslulé svou lázeňskou atmosférou, nádhernou přírodou a výbornou občanskou vybaveností.

?? Příroda a turistika – Valašské muzeum v přírodě, Jurkovičova rozhledna, Pustevny se stezkou ve větvích Valašska

?? Lyžařské areály – 10 ski areálů v okolí, ideální běžkařské trasy

?? Cyklistika a sportovní vyžití – 160 km dlouhá cyklostezka podél řeky Bečvy

??? Golf – luxusní 9 ti jamkové golfové hřiště jen 2,5 km od domu

?? Zábava pro děti – nově zrekonstruované koupaliště, Gibon park

Tento dům je ideální volbou pro každého, kdo hledá pohodlí,



soukromí a krásné prostředí!

?? Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

?? Jitka Fröhlichová – Vaše realitní makléřka pro tuto oblast

?? Kontaktujte mě pro více informací nebo osobní prohlídku!  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4373495     |
| Inzerát vydán:        | 03.12.2025  |
| Inzerát aktualizován: | 24.03.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 420023      |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Užitná plocha:        | 180 m2      |
| Plocha pozemku:       | 800 m2      |
| Plocha zahrady:       | 681 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 90 m2       |