

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4373501 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

 Lokalita:
Vsetín

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt 2+1 se dvěma sklepy a balkónem, nacházející se ve velmi žádané lokalitě Záhumení, pouhé 2 minuty chůze od centra Rožnova pod Radhoštěm.

Dům prošel celkovou revitalizací – má novou fasádu, je udržovaný a působí velmi elegantně.

Dispozice a atmosféra bytu

Byt je situován ve 3. patře domu a nabízí skvělou možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

▣ Obývací pokoj s krásným francouzským dvoukřídlovým oknem, které zajišťuje dostatek denního světla a přístup na menší balkon – v této lokalitě velmi cenný bonus.

▣ Ložnice je orientována do klidné části se zelení, což poskytuje příjemné soukromí a ticho.

▣ Kuchyně má velké průchozí dveře do obývacího pokoje, čímž se otevírá možnost vytvořit si moderní vzdušný prostor.

▣ V předsíni najdete původní vestavěné skříně – praktický úložný prostor.

▣ Velkým benefitem je nový plynový kondenzační kotel, instalovaný před rokem – tedy minimální investice do vytápění v blízké budoucnosti.

Byt je určen k rekonstrukci, což umožní novému majiteli vytvořit si krásné a funkční bydlení přesně podle svého stylu.

Lokalita – Záhumení - 2 minuty od centra města

Jedna z nejatraktivnějších částí Rožnova:

- ▣ pár kroků od náměstí a všech služeb,
- ▣ přitom velmi klidná a příjemná část s množstvím zeleně,
- ▣ skvělá občanská vybavenost, školka, obchody, dostupnost MHD,
- ▣ ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Máte pocit, že právě tento byt může být Vaším novým domovem nebo investiční příležitostí?

Ráda Vám jej osobně ukázu. Neváhejte mě kontaktovat.

Jitka Fröhlichová – Vaše realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4373501
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	428517
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	50 m ²
Zastavěná plocha:	139 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Fröhlichová

Tel:

+420776257694

Email:

jitka.frohlichova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadláčkova 360, 74221

Kopřivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual