

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4376024 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Apartmánový dům RJ se nachází v historickém centru města Broumov, vyhledávané turistické destinace, která dlouhodobě těží ze spojení bohaté kulturní historie a jedinečné přírody Broumovska. Právě tato kombinace dělá z Broumova atraktivní lokalitu pro krátkodobé ubytování s celoroční poptávkou ze strany turistů, rodin i návštěvníků hledajících klid a autentickou atmosféru.

Dům nabízí celkem šest kompletně moderně vybavených apartmánů s celkovou kapacitou 23 hostů. Dispozičně jsou řešeny od útulných dvoulůžkových jednotek ideálních pro krátkodobé pobyty až po prostorné Premium apartmány s několika ložnicemi, které poskytují dostatek prostoru i pro větší skupiny či rodiny. Každý apartmán je navržen s důrazem na komfort, funkčnost a detail, samozřejmě je vlastní koupelna, plně vybavená kuchyň, Wi-Fi připojení a moderní zařízení. K dispozici jsou také společné prostory domu, jako je dvůr, kolárna.

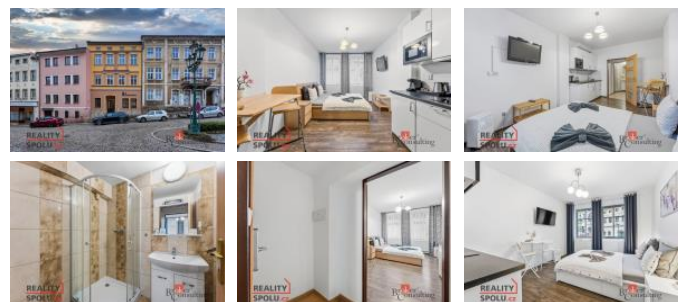
Velkou předností nemovitosti je vysoká míra automatizace provozu. Apartmánový dům je vybaven elektronickými zámky s bezklíčovým přístupem, kamerovým systémem a je plně propojen s rezervačním systémem Previo. Ten umožňuje automatickou správu rezervací, generování vstupních kódů, napojení na hlavní ubytovací platformy i efektivní plánování úklidu a údržby. Díky tomu je provoz domu výrazně časově nenáročný a vhodný i pro investora, který hledá funkční nemovitost bez nutnosti každodenní osobní přítomnosti.

Apartmánový dům má vybudovanou silnou online prezentaci včetně vlastních webových stránek s možností přímých rezervací a bezpečných online plateb. To přispívá k vyšší efektivitě provozu a snižuje závislost na externích rezervačních portálech. Kvalitu ubytování potvrzuje také dlouhodobě vynikající hodnocení hostů (Booking 9,5), kteří oceňují především čistotu, komfort, profesionální přístup a výbornou polohu přímo v centru města.

Nemovitost tak představuje velmi zajímavou investiční příležitost v lokalitě s trvale vysokým turistickým potenciálem. Kombinace zavedeného provozu, moderního technického řešení, atraktivní polohy a bezstarostného fungování dělá z apartmánového domu RJ ideální volbu pro investory, kteří hledají stabilní a dlouhodobě udržitelnou investici do nemovitosti.

Rádi vás touto nemovitostí osobně provedu a představím vám její plný potenciál.

ID inzerátu ESO:	4376024
Inzerát aktualizován:	16.12.2025
Inzerát vydán:	15.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	298 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>