

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4377674 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Sníte o velkém rodinném domě i chalupě v Jizerkách? Toužíte po samotě, stranou od lidí? Uvítáte velký pozemek se šumivým bukovým lesem? Nebo se chcete vrhnout do podnikání v oblasti ubytování?

Toto vše nabízí tento krásně roubený dům v Desné v Jizerských horách.

Nabízíme ke koupi rodinný dům se zast. plochou 195 m², umístěný na samotě a obklopený bukovým lesem. Dům je dispozičně řešen jako 7+1, 3x wc, 3x koupelna + úložné a technické zázemí. Je krásně podsklepen a menší podlaží je vhodná jako úložný prostor. Pozemek o celkové výměře 5.928 m² je svažité a převážně zalesněný.

V podzemí se nachází vstupní chodba se vstupem do sklepních prostor, centrální chodba se schodištěm do patra, obývací pokoj s krbem, kuchyň, obytná roubená místnost, 2x samostatné wc, 2x samostatná koupelna, sklad, technická místnost (kotelna) a skladovací prostory na dřeva a uhlí.

V patře se nachází chodba, 5 pokojů, koupelna, wc a několik skladových a úložných prostor.

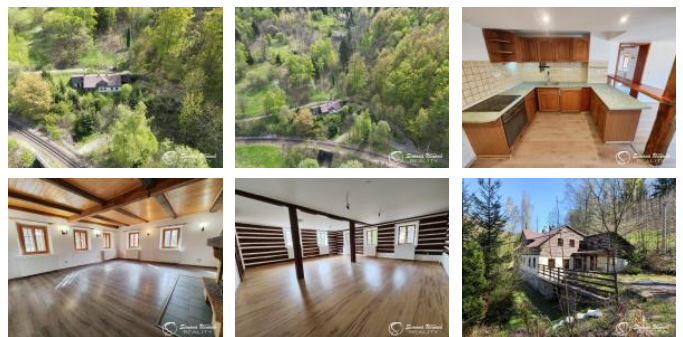
Před domem je k dispozici dlážděná terasa a možnost parkování.

Vytápění je zajištěno centrálním kotlem na TP i elektrokotlem a dále krbem s teplovzdušnými rozvody do patra. Voda je z místního zdroje a odpady svedeny do jímky. Ohřev vody bojlerem.

Přístup k domu je po zpevněné komunikaci. Cca 270 m od domu se nachází vlakové nádraží Horní Polubný s raritní ozubnicovou tratí. V Desné je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Jizerské hory jsou velmi oblíbené pro cyklistiku, pěší turistiku, bobžecké i sjezdové lyžování a svou skládskou historií. Dominují množstvím rozhledem, přehrad, skalních vyhlídek, přírodních rezervací a dalších turistických cílů.

K dispozici ihned. V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme zdarma.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasne uzavřena do energetické třídy G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Učnová

Tel:

+420 602699248

Email:

simona.ucnova@realityucnova.cz



Reality Učnová

Tel:

+420602699248

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,
46811 Janov nad Nisou**

Web:

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4377674 |
| Inzerát aktualizován: | 10.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 01.01.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 270 m ² |

Plocha pozemku:

5928 m²