

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4378246 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:  
**Prachatice**

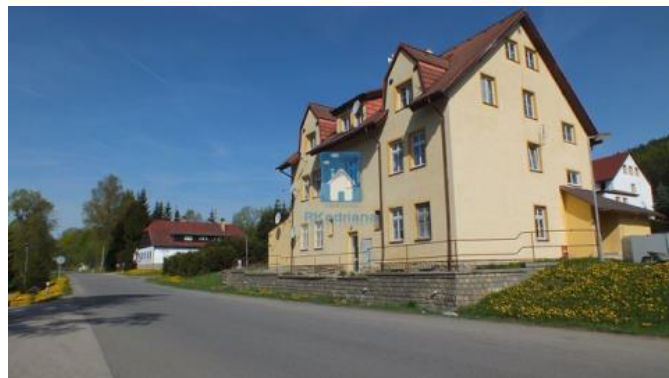
Nabízíme k prodeji exkluzivní investiční příležitost v části obce Strážný – Strážný, okres Prachatice. Tato cihlová patrová budova se čtyřmi podlažními ve velmi dobrém stavu nabízí nevýhodný potenciál pro investory hledající výnosné projekty.

Bytový dům je v současné době obsazen nájemníky a nabízí stabilní zdroj příjmu. Celková zastavěná plocha činí 198 m<sup>2</sup> a užitná plocha 870 m<sup>2</sup>. Nemovitost disponuje celým spodním patrem jako nebytovými prostory, což rozšiřuje možnosti jejího komerčního využití. V patrech se nachází 10 bytových jednotek, které zajišťují pravidelné nájemní příjmy.

Díky výhodné poloze je nemovitost atraktivní jak pro nájemní bydlení, tak pro podnikatelské záměry. K objektu navíc náleží parkoviště o rozloze 365 m<sup>2</sup>, což zvyšuje jeho komfort a přidávanou hodnotu. Budova je napojena na kanalizaci a disponuje příívodem plynu přímo v budově.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s vysokým výnosovým potenciálem a možností dalšího rozvoje. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4378246
Inzerát vydán:	06.01.2026
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	2794
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	881 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	198 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Hradecká**

Tel:

**+420 601 102 019**

Email:

**katerina.hradecka@rkadriana.cz**



**RK Adriana s.r.o.,**

Tel:

**704391330**

Adresa:

**Chudenická 1059/30,  
10200 Praha**

Web:

**rkadriana.cz**