

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4378259 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

60 000 000 Kč

 Lokalita:
Prachatice

Nabízíme k prodeji patrový cihlový objekt s celkovou užitnou plochou 6251 m² v části obce Řasnice – Strážný, okres Prachatice. Tento prostorný objekt se třemi podlažími a zastavěnou plochou 1363 m² na pozemku o rozloze 6251 m² je ve velmi dobrém stavu, což minimalizuje náklady na rekonstrukci. Nemovitost je ideální pro přestavbu na sociální dům, například domov pro seniory nebo jinou sociální službu, na kterou lze získat dotační podporu. K dispozici je již vypracovaný stavební projekt pro „Domov pro seniory“, což usnadňuje realizaci záměru a urychluje proces přeměny budovy.

Díky rozsáhlé užitné ploše a strategické poloze nabízí objekt velký potenciál pro dlouhodobý pronájem a vysokou návratnost investice. Budova je napojena na kanalizaci, elektřina je zajištěna (230 V) a přívod plynu je řešen plynovodem.

Tato jedinečná příležitost osloví investory hledající stabilní a perspektivní projekt s možností využití dotačních programů. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4378259
Inzerát vydán:	06.01.2026
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	2796
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	6251 m ²
Zastavěná plocha:	1363 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Hradecká

Tel:

+420 601 102 019

Email:

**katerina.hradecka@rkadria
na.cz**

RK Adriana s.r.o.,

Tel:

704391330

Adresa:

**Chudenická 1059/30,
10200 Praha**

Web:

rkadriana.cz