

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4381211 Datum vydání: 30.01.2026

 Lokalita:
Prachatice

Nabízíme k prodeji penzion se šesti byty na německé straně Šumavy, nacházející se ve velmi atraktivní lokalitě u lyžařského areálu Mitterdorf. Dům se nachází jen několik desítek metrů od lanovky na horu Almberg (1139 m. n. m.). Dům má tři obytná podlaží a jedno technické podlaží. V prvním a druhém podlaží jsou vždy dva byty o dispozici 2+1 49 m² a 3+1 59 m² v podkroví jsou dva byty 1+kk o ploše 30 m². V technickém podlaží je kotelna s kotlem na uhlí s automatickým podavačem, dále jsou zde sklepy, sklad uhlí a velká místnost, která je využívána jako herna (pinpongový stůl a podobně). Okolo domu je vlastní pozemek cca 1000 m², kde lze parkovat, po úpravě terénu lze vybudovat další parkovací místa na pozemku pod domem. Nemovitost je zachovalá a udržovaná. Stávající majitel dům mnoho let úspěšně provozuje jako krátkodobé ubytovací zařízení. Ski areál Mitterdorf je rodinné zimní středisko, nabízí překrásné výhledy, široké, bezpečné, rychlé i pomalé sjezdovky.

Téměř 6km sjezdových tratí, přes 100m extra široké sjezdovky (ideální pro bezpečný carving), černá sjezdovka splňující parametry FIS. Večerní lyžování každou středu a pátek. Celková přepravní kapacita 8 000 lyžařů za hodinu zajišťuje lyžování bez front. Umělé zasněžování na všech sjezdovkách (kromě černé) prodlužuje zimní sezónu.

Lyžařské školy (s česky mluvícími instruktory), nová snowtubingová dráha, 3 modré široké a přehledné sjezdovky, boulovitá trať na vrcholu hory Almberg, 1,5km dlouhá jízda lesem po spojovacích cestách mezi sjezdovkami.

ID inzerátu ESO:	4381211
Inzerát vydán:	23.01.2026
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	9579
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	462 m ²
Plocha zahrady:	154 m ²
Zastavěná plocha:	154 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Musil

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz
ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000
Praha 1

Web:

zooreality.cz