

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4381404 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji atraktivní komerční dům v žádané lokalitě Ostravy–Třebovic s okamžitým a stabilním výnosem. Cihlová, kompletně podsklepená nemovitost kombinuje gastronomii a ubytování, což zajišťuje dlouhodobou obsazenost i flexibilní využití. Samozřejmě se nabízí možnost změny užívání. Například Ordinance, prodejna, atd. Fantazii se meze nekladou. Součástí je:

- zavedená kavárna / restaurace s plně vybavenou kuchyní
 - bytovací část: 6 pokojů (3× 1+kk, 3× 1+0), dlouhodobě pronajaté
 - kancelář, komora, vinný sklípek
 - dvůr s posezením a parkování na vlastním pozemku
- Hlavní benefity:
- stabilní investiční výnos
 - možnost změny využití
 - výborná lokalita a dostupnost

Ideální investice s okamžitým příjmem a potenciálem dalšího rozvoje.

Detailní informace rádi poskytnu na vyžádání.

Neváhejte a kontaktujte mě. Já být mladší, tak to беру.

ID inzerátu ESO:	4381404
Inzerát vydán:	25.01.2026
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	1661
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	425 m ²
Plocha pozemku:	319 m ²
Zastavěná plocha:	177 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Bendl

Tel:

725255908

Email:

bendl@ostrafinreality.cz
Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz