

## K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4382001 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 000 000 Kč**

Lokalita:

**Frýdek-Místek**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji komerční nemovitost aktuálně provozovanou jako restauraci ve Frýdlantě nad Ostravicí. Objekt je strategicky umístěn v srdci Beskyd na frekventovaných cyklostezkách a díky svému dobrému jménu je v sezóně také hojně navštěvován. Jako jeden z mála takovýchto objektů v blízkém okolí je vhodný i pro pořádání nejrůznějších akcí s větším počtem lidí s možností využití sálu s pódiem. Objekt je napojen na zdroj vody z obecního vodovodu, plyn, elektřinu i kanalizaci. Máte tady vše, co pro provoz potřebujete.

Další a velmi důležitou vlastností této nemovitosti je ve využití potenciálu pozemku jako takového, neboť je územním plánem určen k občanské vybavenosti, a tudíž zde lze služby rozšířit o ubytování, vybudovat penzion, postavit sportovní halu či objekt pro služby občanům apod. Realizujete zde téměř jakýkoliv projekt spojený s tímto zaměřením.

Celková výměra pozemku je 1620 m<sup>2</sup> vč. zastavěných ploch, což v této lokalitě není vůbec málo a takováto nabídka se v Beskydech objevuje jen zřídka.

Pro dohodnutí prohlídky či doplnění informací nás neváhejte kontaktovat.

Jelikož od majitele objektu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nevhodná.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4382001             |
| Inzerát vydán:        | 29.01.2026          |
| Inzerát aktualizován: | 26.05.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 0                   |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Užitná plocha:        | 400 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 1620 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Rolák**

Tel:

**+420 725522724**

Email:

**rolak@comfort-reality.cz****Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**Vřesinská 75/22, 708 00****Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**