

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4382382 Datum vydání: 21.05.2026

Lokalita:  
**Šumperk**

Dobrý den,

dovoluji si Vám nabídnout ke koupi stylový horský pension U Jelena, který se nachází na okraji malebné vesnice Hrabšice. Pension nabízí 9 pokojů s celkovou ubytovací kapacitou 35 pevných lůžek s možností 8 přistýlek. Všechny pokoje mají vlastní sociální zázemí, TV, Wi-fi.

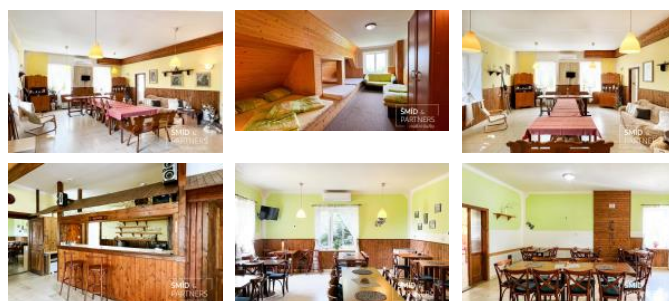
K pensionu náleží i restaurace s velkými prostory pro usazení ubytovaných hostů i kolemjdoucích zákazníků. Součástí restaurace je vybavená kuchyně a bar. Do dalšího vybavení objektu spadá také finská sauna, hřiště s umělým povrchem, venkovní posezení, ohniště, gril a parkoviště. Kromě zázemí pro hosty nemovitost disponuje také ubytováním pro zaměstnance, stodolou a sklepením.

Venkovní prostory pensionu skýtají nepřetržité možnosti vyžití a to v letních i zimních měsících. Na dohled je Skipark Hrabšice se sjezdovkami. V dojezdové vzdálenosti jsou pak další skirearéály, například Kouty nad Desnou, Klepáňov nebo Branná. Okolí je plné pohádkových s ideálním terénem pro cyklistiku i turistiku. Zdejší lesy jsou plné hub a zážitkem je rovněž koupání v 4km vzdáleném náhonu Na Krásném.

Ze zajímavých míst v okolí stojí za to navštívit například 7km vzdálené malebné město Šumperk, zámek Sobotník, zámek Rapotín, hradu Rabštejn, Veterán muzeum a ZOO v Rapotíně, zámek Velké Losiny apod.

Pro prohlídku, i více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382382
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	778 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2996 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Novotný**

Tel:

**+420 777704206**

Email:

**vnovotny@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.R.O**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**