

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4383014 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

9 980 000 Kč

Lokalita:

Děčín

PENZION S HOSPODOU (KUNRATICE, č.p. 88)

Prodej zavedeného penzionu s hospodou – funkční provoz, stabilní zázemí, připraveno k okamžitému pokračování

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost – penzion s hospodou, nacházející se v obci Kunratice, č.p. 88, určenou k ubytovacím a pohostinským službám. Objekt je dlouhodobě využíván, udržovaný a připravený k dalšímu provozu bez nutnosti zásadních investic.

Budova je cihlová, patrová, ve velmi dobrém technickém stavu, s užitnou plochou cca 418 m². Poslední významná rekonstrukce proběhla v roce 2010 a zahrnovala mimo jiné podlahy, rozvody, část elektroinstalace, kuchyň, horní patro a topný systém. Součástí je i hospoda s vlastním zázemím.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, má vlastní ČOV, vytápění na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. Střecha je kryta hliníkovým plechem, okna jsou eurookna. Objekt má terasu, lodžii, sklep (cca 12 m²) a parkovací místa přímo u domu. Příjezd je po zpevněné obecní komunikaci.

Součástí prodeje je veškeré vnitřní vybavení, včetně nábytku, spotřebičů a kuchyňské linky – nový majitel může plynule navázat na stávající provoz. Internet je zaveden, revizní zprávy jsou k dispozici.

K objektu je zpracována technická zpráva a inspekce nemovitosti + PENB.

Tato nemovitost je ideální:

- * pro rodinný provoz penzionu a hospody,
- * jako investice s kombinací ubytování a gastronomie,
- * případně pro přestavbu či rozšíření konceptu dle vlastních představ.

Shrnutí hlavních benefitů:

- * komerční objekt – ubytování + hospoda
- * užitná plocha cca 418 m²
- * velmi dobrý technický stav
- * rekonstrukce 2010
- * kompletní vybavení v ceně
- * vlastní ČOV, parkování, terasa
- * okamžitě provozuschopné

Těšíme se na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4383014
Inzerát vydán:	05.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	418 m ²