

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4385755 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Zavedený rodinný penzion s dvěma byty, sportovním areálem a pozemky 6 500 m² u hradu Svojanov.

Hledáte místo, kde můžete spojit bydlení s vlastním podnikáním? Nabízíme zavedený rodinný penzion v krásné přírodě pod hradem Svojanov. Nemovitost je vhodná zejména pro rodinu, manželský pár nebo partnery, kteří chtějí provozovat vlastní ubytovací zařízení bez potřeby velkého personálu. Současný provoz zvládnou přibližně 23 lidí.

Areál tvoří dvě budovy s celkovou užitnou plochou přibližně 1 200 m² na pozemcích o výměře 6 500 m². Součástí jsou také dva samostatné byty (2+1 a 1+kk) vhodné pro majitele nebo zaměstnance.

Ubytovací kapacita

Budova A hlavní objekt

celoroční provoz
25 lůžek + 9 přistýlek
dvou až čtyřlůžkové pokoje
každý pokoj má vlastní koupelnu a WC
prostorná jídelna
konferenční místnost
učebna
herna
společenské prostory

Budova B

aktuálně k dispozici 12 lůžek
možnost rozšíření až na cca 24 lůžek
každý pokoj má vlastní sociální zařízení
Budova B nabízí možnost postupného dokončení nebo rozšíření ubytovací kapacity podle potřeb nového majitele.

Areál

Hosté mají k dispozici vše potřebné pro aktivní pobyt i rodinnou dovolenou:

venkovní bazén
volejbalové hřiště
tenisový kurt
ruské kuželky
dětské hřiště
travnaté plochy
parkování až pro 20 automobilů

Celý areál nabízí dostatek prostoru pro pořádání škol v přírodě, sportovních soustředění, rodinných pobytů, firemních akcí nebo víkendových pobytů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kotyz

Tel:

+420 731583949

Email:

kotyz@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

Čestmírova 363/1, 140 00

Praha 4 Nusle

Web:

www.realtypomazal.cz

Lokalita

Penzion se nachází v malebné krajině na pomezí Pardubického kraje a Vysočiny, přímo pod jedním z nejkrásnějších českých hradů hradem Svojanov, který každoročně navštíví přibližně 60 000 návštěvníků.

V okolí vedou turistické i cyklistické trasy, nechybí možnosti koupání ani zimních sportů. V dosahu jsou města Polička, Svitavy, Bystřice nad Pernštejnem i Nové Město na Moravě.

Pro koho je nemovitost ideální?

rodinu hledající nový životní styl,
manželský pár nebo partnery s chutí podnikat,
provozovatele penzionu, školy v přírodě nebo sportovních pobytů,
zájemce, který chce spojit vlastní bydlení s podnikáním na jednom místě.

Pokud hledáte místo, kde můžete žít, podnikat a současně dál rozvíjet zavedený penzion s dlouholetou historií, rád Vám poskytnu podrobnější informace a domluvím osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4385755
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	1200 m2
Plocha pozemku:	6500 m2