K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4386766** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 548 735 Kč

Lokalita:
Břeclav

Exkluzivně Vám nabízíme příležitost zakoupit zavedený penzion o dispozici 2x 3+1 ve Valticích v městské části Úvaly. Penzion disponuje kuchyní, koupelnou a WC v každém patře a je tak snadno rozdělitelný na dvě samostatné bytové jednotky. Interiér i exteriér domu prošel rekonstrukcí a je připravený k nastěhování.

V domě je dále prostorný sklep, který poslouží k úschově sezónních věcí nebo jako stylové posezení u vína. Z ulice je přístupná garáž. Ze spodního patra je výstup na zahradu přes terasu a zastřešenou pergolu.

Dům je napojený na vodovod a elektřinu, vytápění je zajištěno kotlem na granulovaná tuhá paliva se zásobníkem, ohřev vody je zajištěn elektrickým boilerem.

K domu náleží rozsáhlá zahrada s ovocným sadem.

Úvaly jsou součástí historického města Valtice na okraji Lednicko-Valtického areálu, okolí je známe pro svou vinařskou tradici, ale také nesčetné památky. Toto klidné místo obklopené rozlehlými vinicemi a krásnou přírodou nabízí ideální prostředí pro milovníky venkovského života s výbornou dostupností do Brna nebo do Vídně. Úvaly jsou perfektní volbou pro ty, kdo hledají spojení pohody, kultury a přírodních krás na pomezí České Republiky a Rakouska.

Tento rodinný dům je ideální pro početnější rodinu, jako vícegenerační bydlení nebo pro podnikání jako penzion. S naší pomocí s financováním hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme, může být Váš sen o vlastním domě realitou. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán a z tohoto důvodu je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Tento domov je připraven poskytnout Vám a Vaší rodině komfort, bezpečí a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ještě dnes a učiňte první krok k životu ve Vašem snovém domově!

ID inzerátu ESO:	4386766
Inzerát vydán:	25.02.2026
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	270 m2
Plocha pozemku:	1098 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Janda
Tel:
+420 606 605 304
Email:
m.janda@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz