

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**10 608 630 K**

íslo inzerátu (ID): 4386766 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:

**B eclav**

Exkluzivn Vám nabízíme p íležitost zakoupit zavedený penzion o dispozici 2x 3+1 ve Valticích v m stské ásti Úvaly. Penzion disponuje kuchyní, koupelnou a WC v každém pat e a je tak snadno rozd litelný na dv samostatné bytové jednotky. Interiér i exteriér domu prošel rekonstrukcí a je p ípravený k nast hování.

V dom je dále prostorný sklep, který poslouží k úschov sezónních v cí nebo jako stylové posezení u vína. Z ulice je p ístupná garáž. Ze spodního patra je výstup na zahradu p es terasu a zast ešenou pergolu.

D m je napojený na vodovod a elekt inu, vytáp ní je zajišt no kotlem na granulovaná tuhá paliva se zásobníkem, oh ev vody je zajišt n elektrickým boilerem.

K domu náleží rozsáhlá zahrada s ovocným sadem.

Úvaly jsou sou ástí historického m sta Valtice na okraji Lednicko-Valtického areálu, okolí je známe pro svou vina skou tradici, ale také nes etné památky. Toto klidné místo obklopené rozlehlými vinicemi a krásnou p írodou nabízí ideální prost edí pro milovníky venkovského života s výbornou dostupností do Brna nebo do Vídn . Úvaly jsou perfektní volbou pro ty, kdo hledají spojení pohody, kultury a p írodních krás na pomezí eské Republiky a Rakouska.

Tento rodinný d m je ideální pro po etn jší rodinu, jako vícegenera ní bydlení nebo pro podnikání jako penzion. S naší pomocí s financováním hypote ním úv rem, s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme, m že být Váš sen o vlastním dom realitou. Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán a z tohoto d vodu je uvedena t ída G. Veškeré uvedené plochy jsou p íbližné a mají orienta ní charakter.

Tento domov je p ípraven poskytnout Vám a Vaší rodin komfort, bezpe í a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ješt dnes a u íte první krok k životu ve Vašem snovém domov !

ID inzerátu ESO:	4386766
Inzerát vydán:	25.02.2026
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	270 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1098 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Janda**

Tel:

**+420 606 605 304**

Email:

**m.janda@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**