

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4388131 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

11 900 000 K

Lokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji v tšší rekrea ní objekt v obci Roprachtice, v klidné lokalit podh í Krkonoš, který je díky své dispozici, kapacit a vybavení vhodný nejen k vlastnímu užívání, ale p edevším jako p íležitost pro krátkodobé pronájmy (rekrea ní ubytování, firemní pobyty, skupinové akce apod.).

Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2020 a je p ípravena k okamžitému využití bez nutnosti zásadních investic.

Základní informace:

- užitná plocha cca 460 m²
- pozemek 1 729 m²
- kapacita cca 15–25 osob
- více ložnic a společ enských prostor
- sauna
- dv terasy
- klidná lokalita s dobrou dostupností do Krkonoš

Dispozice objektu je vhodná pro v tšší skupiny osob, což je v rámci krátkodobých pronájm dlouhodob nejžádan ější segment.

P íklad výnosového potenciálu:

V okolí se srovnatelné rekrea ní objekty pronajímají p íbližn :

- víkendové pobyty: cca 16 000 – 32 000 K
- týdenní pobyty: cca 26 000 – 49 000 K (dle sezóny a obsazenosti)

Na základ kapacity a charakteru objektu lze uvažovat s následujícím modelovým ro ním obratem:

- konzervativní scéná : cca 900 000 K / rok
- realistický scéná : cca 1 200 000 K / rok
- p í aktivním provozu: až cca 1 600 000 K / rok

To odpovídá orienta nímu hrubému výnosu p íbližn 7–12 % ro n , v závislosti na zp sobu provozování, cenotvorb a obsazenosti.

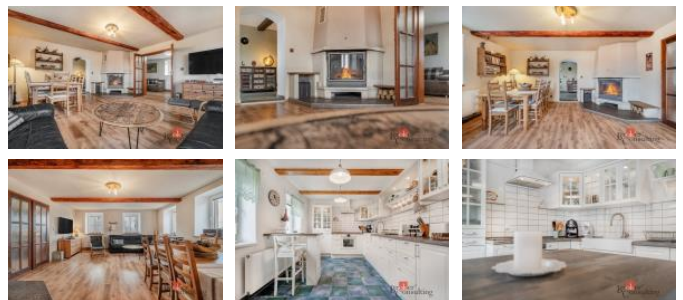
(Uvedené hodnoty jsou orienta ní a vycházejí z aktuálních cen obdobných objekt v lokalit .)

Pro je tato nemovitost zajímavá?

- v tšší kapacita = vyšší cena za pobyt
- celoro ní využití (zima – lyžování, léto – turistika)
- sauna jako atraktivní prvek pro hosty
- vhodné pro skupiny, firmy, rodiny i tematické pobyty
- možnost kombinace vlastního užívání a pronájmu

Krátkodobé pronájmy v tšších objekt v této lokalit mají stabilní poptávku a p í správném nastavení provozu lze dosahovat zajímavého výnosu.

Lokalita:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Obec Roprachtice se nachází v podhůří Krkonoš, s dobrou dostupností do lyžařských a turistických oblastí. Lokalita nabízí klid, přírodu a zároveň dostupnost aktivit po celý rok, což je klíčově pro stabilní obsazenost v rámci rekreačního pronájmu.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investora, který hledá:

- výnos z krátkodobého pronájmu
- nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje
- kombinaci možného výnosu a vlastního využití

V případě zájmu Vám rádi poskytneme detailnější informace k možnostem provozu.

Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4388131 |
| Inzerát vydán: | 04.03.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 27.04.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 460 m ² |