

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4388265 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 150 000 K**

Lokalita:

## Tebí

Nabízíme k prodeji nemovitost určenou ke kompletní rekonstrukci s možností vybudování ubytovacích kapacit. Objekt je aktuálně v neobyvatelném stavu a čeká na nového majitele, který jej přetvoří na plně funkční komerční prostor k ubytování. Dispoziční potenciál budovy nabízí skvělou variabilitu. Po stavebních úpravách lze budovu rozdělit a vytvořit z ní samostatné ubytovací jednotky o dispozicích 1+kk až 3+kk. Zásadním benefitem je navíc možnost přední vestavby, čímž lze navýšit celkovou užitnou plochu a rozšířit tak počet ubytovacích míst.

Základní technické parametry:

Zastavěná plocha: 137 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 99 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 330 m<sup>2</sup>

Stav nemovitosti: K celkové rekonstrukci (neobyvatelné)

Inženýrské sítě: Elektřina a vodovod jsou připojeny přímo do objektu. Obecní kanalizace je provedena na hranici pozemku k budovám, samotný dům na ni zatím není napojen (k dokončení zbývá připojení).

Přímě za budovou leží menší pozemek o výměře 180 m<sup>2</sup>, využitelný po úpravách jako relaxační zóna pro ubytované hosty nebo jako vyhrazený prostor pro nezbytná parkovací stání.

Lokalita vyniká skvělou dostupností občanské vybavenosti v sousedních Hrotovicích. Cesta autem tam trvá pouhé 2 minuty. Najdete zde obchody s potravinami, lékárnu, lékárnou, poštu, restaurace a bohaté možnosti sportovního vyžití. Veškeré důležité služby tak mají hosté nebo budoucí nájemníci doslova na dosah ruky.

Vzhledem ke strategické poloze se jedná o výjimečnou investici s příležitostí v oblasti ubytovacích služeb. Probíhající přípravy na dostavbu nedaleké jaderné elektrárny Dukovany přivedou do regionu velké množství pracovníků a poptávka po ubytovacích kapacitách v okolí tak logicky velmi rychle vzroste. Obrovským bonusem je dojezdová vzdálenost – cesta autem přímo k elektrárně trvá pouhých 10 minut. S blížícím se začátkem výstavby nového bloku bude hodnota komerčních objektů v této vzdálenosti stabilně stoupat a vy tak máte ideální šanci připravit ubytování na míru budoucí silné poptávce.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Čaha**

Tel:

**+420 773 474 804**

Email:

**jan.caha@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

ID inzerátu ESO: 4388265

Inzerát vydán: 04.03.2026

Inzerát aktualizován: 05.05.2026

ID zakázky v RK: 1899

Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	99 m2
Plocha pozemku:	330 m2
Plocha zahrady:	180 m2
Zastav ná plocha:	137 m2