K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4388305** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 397 835 Kč

Lokalita:
Jeseník

Nejlevnější apartmán v Jeseníku o velikosti 2+kk nebo 2+1 s parkovacím stáním. Najdete-li levnější dostanete slevu!

Nejllepší investiční nemovitostí již není byt, ale horský apartmán, který vydělá za týden to co podobný byt za měsíc, ale stojí polovinu, zaplatí Vám hypotéku a ještě máte dovolenou kdykoli chcete.

Nabízíme zavedený luxusní mezonetový apartmán PANORAMA v Jeseníkách s krásným výhledem na Priessnitzovy lázně, nejstarší vodoléčebné zařízení na světě. Objevte zcela nový svět, investujte do svého zdraví. Lepší typ nemovitosti nyní na trhu není. Průměrná tržba z pronájmů je dlouhdobě 272 822 Kč ročně, to je 22 735 Kč měsíčně. Kolik dnes vydělá garsonka za 5 mil. v Brně nebo v Praze?

Navíc k tomuto apartmá je zdarma v ceně i SPZ na přání PAN0RAMA.

Kupujete rovnou úspěšnou ziskovou firmu s vlastním webem, s prověřenou vracející se klientelou, která platí předem a plně funkčními portály Booking.com a AirBnB. Hodnocení za rok 2025 je na Booking.com 9,3 z 10 a na AirBnB 4,29 z 5.
Ideální příležitost pro ty, kteří nechtějí nemovitost jen vlastnit, ale chtějí si ji užívat kdykoli po celý rok.
Přesvědčte se sami na webu ApartmaPanorama.

Apartmán je rozdělen na dispozičně otevřenou denní část v přízemí a noční část v patře. V přízemí apartmánu se nachází prostorný obývací pokoj 15 m2 s kuchyní 8 m2 s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, šikovné zádveří 4 m2 s velkým sušákem na lyžařské oblečení, boty a lyžáky. Naproti kuchyně je koupelna 2,8 m2 s umyvadlem, sprchovým koutem, sušákem ručníků a závěsným WC. Kuchyňská linka je kompletně vybavena: trouba, indukční vařič, mikrovlnka, dřez, kávovar, nerezová lednice a veškeré nádobí na vaření i stolování.
V patře je velmi variabilní ložnice 15 m2, 4 samostatná lůžka, 2 střešní okna s nočními roletami, úložné prostory, čtecí lampičky, druhý LED televizor, bezpečnostní síť, noční i denní osvětlení a požární čidlo.

Z obývacího pokoje je krásný panoramatický výhled na světoznámé Priessnitzovy lázně, nad kterými v létě nádherně zapadá slunce.
Moderní mezonetové apartmá bylo praktickou dispoziční změnou zvětšeno z 42 m2 na 47 m2 a má tak otevřenější prostor a styl.
Bylo dosaženo velkorysejšího pojetí bližšího dispozici 2+kk, kdy je kuchyně součástí obytné části.
V obývacím pokoji jsou 2 rozkládací sedačky, 3D LED televizor Samsung, rádio s CD, elektrický krb, trezor, dálkově ovládané stmívatelné světlo s měnitelnou teplotou bílé, Sony Playstation PS3 a domácí kino Sony 5.1.
Apartmán nabízí dostatek prostoru pro 8 osob v jakémkoliv věku.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Michal Staněk, MBA
Tel:
+420 773 756 711
Email:
m.stanek@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

Své si zde najdou mladí aktivní návštěvníci nebo až 2 rodiny s dětmi či senioři využívající místních léčebných pokladů zakladatele vodoléčby V. Priessnitze.
K apartmánu náleží vlastní parkovací místo se závorou. Z oken je přímý výhled na parkoviště a na Váš vůz.

Šikovný příruční sklad 1,6 m2 je hned naproti bytu na stejném patře.
V přízemí se dále nachází prostorná kolárna/lyžárna 16 m2.

Apartmánový dům stojí samostatně blízko centra. Na koupaliště, wellness nebo autobus je to 5 minut pěšky.
Na vlak, do restaurací a do obchodů 10 minut. Do centra 15 minut.
Apartmán je plně pojištěný a je zcela mimo záplavovou oblast. V domě pracuje správce domu, který zajišťuje úklid apartmánu a společných prostor, výměnu prádla, předává klíče, vítá hosty, zimní i letní údržbu kolem domu a na parkovišti.

Nabídka celoročního možností trávení volného času, sportu, relaxace, historických a přírodních památek v tomto středisku je nevyčerpatelná. Inspiraci najdete v místním infocentru v budově historické Katovny, nedaleko muzea s expozicí čarodějnických procesů.

Mimořádná nabídka prodávajícího – Apartmá Panorama Jeseník na zkoušku. Když si objednáte pobyt v Apartmá Panorama Jeseník na zkoušku, vrátíme vám při jeho koupi částku rovnající dvojnásobku ceny Vašeho pobytu.

Převedení webu a obou účtů na těchto portálech je zdarma. Jestli tedy chcete, můžete bez starostí ihned začít vydělávat a nemusíte rozbíhat vlastní business tzv. od nuly.
Pokud jste někdy toužili po nemovitosti, která vám bude nejen vydělávat ale zároveň si ji budete užívat i Vy, je koupě tohoto horského apartmánu nejlepších možností.

Apartmá Panorama Jeseník prostě stojí za to vidět...

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Celková plocha a dispozice vychází z prohlášení vlastníka. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4388305
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	42 m2