

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**22 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4389128 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:

**Praha-východ**

Historická hájenka s výjimečnou atmosférou – Babice u Prahy

Jen zcela výjimečně se na trhu objeví dům, který má nejen krásu a kvalitu, ale i skutečný příběh.

V klidné části obce Babice u Prahy nabízíme k prodeji jedinečný historický dům pocházející přibližně z roku 1860. Podle místních pramenů má původně sloužit jako hájenka rodu Lichtenštejnů, což dodává této nemovitosti zvláštní historickou hodnotu i atmosféru.

Současní majitelé provedli kompletní rekonstrukci s mimořádnou citlivostí k původní stavbě. Cílem nebylo vytvořit moderní novostavbu, ale zachovat charakter starého domu – jeho proporce, materiály i jedinečný genius loci. Výsledkem je harmonické spojení historie a současného komfortu.

Dům dnes nabízí přibližně 212 m<sup>2</sup> podlahové plochy a stojí na krásném pozemku o velikosti 1 096 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí i klidu. Zahrada s množstvím zeleně vytváří pro široký rámec pro odpočinek, setkávání i letní večery.

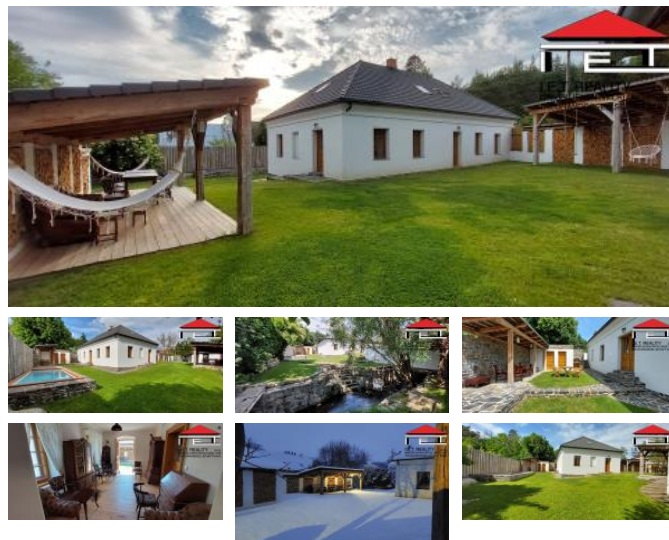
Nemovitost je v současnosti využívána jako stylové víkendové ubytování známé jako Degustace dům. Díky své atmosféře a kvalitě si získala výborné hodnocení hostů a stabilní obsazenost. Dům tak nabízí nejen výjimečné bydlení, ale také zajímavý investiční potenciál s pravidelným ročním výnosem až 1 milion Kč.

Babice u Prahy patří mezi velmi vyhledávané lokality ve východním zázemí hlavního města. Nabízejí klid venkovského prostředí, vysokohorský vzduch, blízkost přírody i dobrou dostupnost do Prahy.

Tato nemovitost představuje vzácnou kombinaci historie, atmosféry a potenciálu. Domy s podobným charakterem se na trhu objevují jen zcela výjimečně.

Nemovitost je ideální pro klienta, který hledá místo s charakterem a historií v blízkosti Prahy – nikoliv běžný rodinný dům.

ID inzerátu ESO:	4389128
Inzerát vydán:	10.03.2026
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Budova je z:	Kámen
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	212 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1096 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	397 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Horáková**

Tel:

**+420 727 869 053**

Email:

**horalkova@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**