

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4390973 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

**31 400 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Nabízíme prostorný víceúčelový dům v Jesenici u Prahy s celkovou užitnou plochou cca 395 m<sup>2</sup>, který díky svému dispozičnímu řešení nabízí široké možnosti využití. Nemovitost je vhodná zejména pro provoz penzionu, ubytovacích služeb nebo kombinaci bydlení a podnikání. Alternativně může sloužit také jako komfortní vícegenerační rodinné bydlení.

Nemovitost je vhodná například pro:

- penzion nebo menší ubytovací zařízení (dle územního plánu až cca 15 lůžek)
- sídlo firmy s ubytováním
- kombinaci bydlení a podnikání
- vícegenerační rodinné bydlení

Součástí uspořádání domu zahrnuje:

- dispozici 10+1
- 5 koupelen s WC
- saunu
- prádelnu
- krb
- bezbariérový přístup a přípravu na výtah
- garáž pro dvě auta
- venkovní parkování
- podrobný soupis při osobním jednání

Velkou výhodou je atraktivní lokalita Jesenice u Prahy, která patří mezi dlouhodobě vyhledávané oblasti v těsné blízkosti hlavního města. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, zdravotnických zařízení, obchodů a služeb. V blízkosti se nachází také Sunny Canadian International School.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D1, pohodlné spojení do Prahy autem i MHD a dobrá dostupnost na letiště.

U tohoto domu není klíčové jen „kolik stojí“, ale co všechno za to nabízí.

Velkorysá užitná plocha, technická řešení, možnost s minimálními stavebními úpravami rozdělení na více jednotek a výborná lokalita v těsném dosahu Prahy z ní dělají nemovitost s dlouhodobou hodnotou.

Základní informace uvádíme orientačně, proto doporučujeme osobní prohlídku – teprve na místě je zřejmé, proč dům dává ekonomicky i prakticky smysl.

Tento dům není jen velký. Je promyšlený.

A právě to z něj činí nabídku, která se na trhu objevuje jen výjimečně.

Nemovitost znám nejen z profesního pohledu realitní makléřky, ale i z osobní zkušenosti – jsem jeho majitelkou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Venglarová**

Tel:

**602 213 539**

Email:

**venglarova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4390973
Inzerát vydán:	15.03.2026
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	29306
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	395 m2
Plocha pozemku:	1010 m2
Plocha zahrady:	777 m2
Zastav ná plocha:	233 m2