

## K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4391195 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 990 000 Kč**

Lokalita:

## Prachatice

Prodej penzionu Volary – zavedené ubytování v srdci Šumavy

V historické části města Volary nabízíme k prodeji zrekonstruovaný dům, který je ideálně připraven pro provoz penzionu nebo rodinného ubytování. Nemovitost se nachází v oblíbené turistické lokalitě Šumavy s celoroční návštěvností – v létě turistika, cyklostezky a příroda Národního parku Šumava, v zimě běžkařské trasy a lyžařské areály.

Dům je v současnosti dispozičně řešen tak, aby pohodlně fungoval jako menší rodinný penzion s dostatečným zázemím pro hosty i provozovatele.

### Dispozice domu

Po vstupu do domu se nachází zádveří, které vede do velké společenské místnosti s barem – ideální prostor pro snídani, večerní posezení hostů nebo menší společenské akce.

Z levé strany společenské místnosti je vstup do chodby, kde se nachází kuchyně, ložnice a další společná kuchyně určená pro ubytované hosty.

Na konci společenské místnosti je přímý vstup na zahradu, kde hosté ocení venkovní posezení zejména během letních měsíců. Součástí prostoru jsou také točité schody do patra.

V patře se nachází velký pokoj pro čtyři osoby a dále chodba, ze které je vstup do dalších pěti pokojů. Některé z pokojů jsou řešeny jako patrové, což zvyšuje ubytovací kapacitu penzionu a nabízí flexibilitu pro rodiny i skupiny hostů.

### Zázemí pro hosty

Na zahradě je k dispozici venkovní bazén a prostorná pergola s grilem, které jsou mezi hosty velmi oblíbené zejména v letní sezóně.

Parkování je možné přímo před domem, což je v historické části města velká výhoda.

### Hlavní výhody nemovitosti

vyhledávaná turistická lokalita Šumava – celoroční provoz

dispozice byt + pokoje na ubytování vhodné pro penzion

dům po rekonstrukci

velmi dobré hodnocení 8,5 na portálu Booking

společenská místnost s barem

zahrada s bazénem a pergolou

parkování před domem

možnost dalšího rozvoje služeb (např. restaurace nebo rozšíření



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Aleš Kudrlička

Tel:

**+420731110367**

Email:

**ales.kudrlicka@re-max.cz**



### RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**

gastronomie)

Dům je napojen na plynovou přípojku, vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel s nízkými provozními náklady.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří chtějí převzít fungující penzion v atraktivní části Šumavy a dále rozvíjet jeho potenciál.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4391195     |
| Inzerát vydán:        | 16.03.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 13.06.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 432872      |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Užitná plocha:        | 392 m2      |
| Plocha pozemku:       | 934 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 238 m2      |