K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4391782** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji výjimečný multifunkční komerční areál na ulici Olbrachtova ve Frýdku-Místku. Nemovitost o celkové výměře 5 829 m2 představuje mimořádnou investiční příležitost s možností plného pronájmu jednotlivých částí i celého areálu.

Díky svému dispozičnímu řešení nabízí stabilní výnosový potenciál a zároveň široké možnosti budoucího využití. Je vhodná jako investiční nemovitost, apartmánový či bytový dům, zdravotnické centrum, klinika, ordinace, sídlo společnosti nebo administrativní objekt.

Areál tvoří několik samostatně využitelných celků:

čtyři celoročně využívané tenisové kurty s kompletním zázemím,
dlouhodobě pronajatá sportovní část se zavedenou a oblíbenou tenisovou školou,
restaurace s kapacitou přibližně 50 míst, plně vybavenou kuchyní a zastřešenou venkovní terasou,
pět bytových jednotek o celkové ploše přes 300 m2 vhodných k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu,
parkoviště s kapacitou přibližně 20 vozidel.

Hlavní přednosti:

pozemek o výměře 5 829 m2,
kvalitní a ekonomicky nenáročná stavba,
možnost pronájmu celého areálu nebo jednotlivých částí,
více nezávislých zdrojů příjmů,
dlouhodobě fungující sportovní provoz,
restaurace, bytové jednotky a sportovní zázemí v jednom funkčním celku,
výborná dopravní dostupnost,
atraktivní lokalita v zeleni s výhledem na Beskydy.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro investory, kteří hledají kombinaci stabilního výnosu, dlouhodobého zhodnocení a širokých možností dalšího rozvoje.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám tuto jedinečnou nemovitost osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4391782
Inzerát vydán:	19.03.2026
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1004 m2
Plocha pozemku:	5829 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jarmila Diblíková
Tel:
+420 606 610 233
Email:
diblikova@iet-reality.cz

I.E.T. REALITY
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz