

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4392145 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

20 900 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Penzion s restaurací, vinnými sklepy a silným investičním potenciálem.

Na okraji obce Kobylí nabízíme k prodeji zavedený penzion s restaurací, vinnými sklepy a dalším rozvojovým potenciálem – a to přímo v jedné z nejvyhledávanějších vinařských lokalit jižní Moravy.

Přízemí – provoz připravený vydělat:

- restaurace s kapacitou více než 50 míst
- plně vybavená kuchyně (bez nutnosti větších investic)
- sociální zázemí pro hosty
- 2 kvalitní vinné sklepy (celkem přes 120 m²)
- ideální na degustace, oslavy, firemní akce nebo vlastní výrobu vína

Patro – ubytování:

- 9 samostatných pokojů / celkem 21 lůžek
- každý pokoj má vlastní koupelnu a toaletu
- 2 pokoje s vířivou vanou
- terasa s výhledem na vinice
- infra sauna pro hosty

Zázemí:

- parkoviště pro cca 10 aut
- napojení na obecní vodovod
- tepelné čerpadlo
- podlahové vytápění v celém objektu

Proč je to zajímavé investičně:

vinařská turistika v lokalitě Kobylí – Čejč – Mutěnice dlouhodobě roste
kombinace ubytování + gastronomie + zážitku (sklep) = vyšší výnos na hosta
objekt je funkční hned, ale zároveň má prostor pro další růst
Potenciál, který zatím není využitý
– vybudování prodeje vína / regionálních produktů u frekventované silnice (hlavní tah na Brno)
– vytvoření parkoviště se zázemím pro karavany a obytné vozy
– rozšíření kapacit nebo tematické zaměření (wellness, firemní retreaty, vinařské balíčky)

Pro koho je to ideální

- investor v oblasti ubytovacích služeb
- vinař, který chce spojit výrobu, prodej i zážitek v jednom místě
- podnikatel, který hledá hotový provoz + prostor pro vlastní koncept

Férově na závěr



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vivien Jandlová

Tel:

725 732 170

Email:

vivien.jandlova@readymat.cz

Readymat Realitní

S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz

- objekt je na okraji obce u silnice (= skvělá viditelnost a dostupnost)
- pro maximální využití potenciálu počítejte s aktivním řízením nebo silným provozním týmem

Pokud hledáte nemovitost, která není jen „na papíře hezká“, ale dává smysl i byznysově, tohle je velmi zajímavá příležitost.

Neváhejte se mi ozvat a naplánovat si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4392145
Inzerát vydán:	23.03.2026
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	1088
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	660 m2
Zastavěná plocha:	322 m2