

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4393135 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

14 935 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Exkluzivn nabízíme k prodeji apartmánový d m s pozemkem 3200 m², situovaný v malebné krajin Novohradských hor, v blízkosti obce Horní Stropnice, s potencionálem investicní p íležitosti, pro provoz ubytovacích služeb, p ípadn kombinaci podnikání s vlastním bydlením.

Dispozice nemovitosti

P ízemí:

Hlavním vstupem se vchází do propojovací chodby, která zajiš uje pohodlný p ístup do všech ástí domu. Dominantou p ízemí je spole enská místnost, sloužící jako centrální zázemí pro hosty. Je vybavena za ízenou kuchy skou linkou, barovým pultem s vý epem a křbovými kamny, která dotvá ejí p íjemnou atmosféru ke spole nému posezení. Z chodby je dále p ístup na samostatné WC, do technické místnosti a následujících apartmán .

Apartmán . 1 je ešen jako plnohodnotná bytová jednotka s vlastní jídelnou, pln vybavenou kuchyní, samostatnou ložnicí a koupelnou se sprchovým koutem a WC. Je vhodný i pro dlouhodob jší pobyty.

Apartmán . 2 je útuln jší jednotka s ložnicí a vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC, ideální pro páry nebo kratší pobyty. Velkou výhodou je možnost propojení obou apartmán dve mi, což umož ůuje flexibilní využití, jako dv samostatné jednotky nebo jeden v tší apartmán pro rodiny i skupiny.

Patro:

Do horního podlaží, vede schodišt do centrální chodby, ze které jsou p ístupné všechny horní apartmány, každý s vlastním vstupem, což zajiš uje maximální soukromí host .

Apartmán . 3: ložnice, kuchy ský kout, koupelna se sprchovým koutem a WC – ideální pro jednotlivce nebo páry

Apartmán . 4: ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC – kompaktní a funk ní jednotka

Apartmán . 5: nejprostorn jší apartmán s obývacím pokojem, kuchy ským a jídelním koutem, samostatnou ložnicí a koupelnou – ideální pro rodiny nebo náro n jší klientelu

Exteriér a další zázemí

P ed domem se nachází zast ešená terasa s posezením, ideální pro relaxaci v klidném p írodním prostředí. Sou ástí prodeje je také prostorná garáž s p ílehlou místností a p ípravou na whirlpool.

Možnost rozší ení

Sou ástí nabídky je možnost p íkoupení navazujícího pozemku o vým e 3 300 m² se základovou deskou a projektem rodinného domu a dalšího pozemku o vým e 1 700 m² vhodného také pro výstavbu.

Provozní výhody



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Mach

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

Dům je postaven z kvalitních cihel Heluz Family 38 2in1, které vynikají výbornými tepelněizolačními vlastnostmi a přispívají k minimálním tepelným ztrátám. Vytápěno pomocí tepelného čerpadla, které zajišťuje úsporný a ekologický provoz po celý rok. Díky této kombinaci dosahuje nemovitost energetické náročnosti třídy B – velmi úsporná, což se zásadně promítá do nízkých provozních nákladů a dlouhodobé ekonomické efektivity provozu se stabilním výnosovým potenciálem.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto jedinečnou nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4393135
Inzerát vydán:	29.03.2026
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	1315
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	288 m ²
Plocha pozemku:	3048 m ²
Zastavěná plocha:	144 m ²