

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4393945 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

17 900 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji výjimečnou investiční nemovitost – plně funkční a zavedený Pension Maják v obci Nová Ves nad Nisou. Objekt s užitnou plochou přes 1 026 m² a rozlehlým pozemkem 4987 m² se nachází v lukrativní a klidné lokalitě nedaleko rozhledny Nisanka, přímo u pramene Nisy.

Tento objekt vyniká nadstandardním technickým řešením a obrovskou mírou provozní soběstačnosti, což zaručuje velmi nízké provozní náklady (Energetická náročnost třídy B).

ŠPIKOVÉ TECHNOLOGIE A VELKÁ EKONOMICKÁ VÝHODA:

Vytápění a ohřev vody: O teplo a teplou užitkovou vodu se starají 2 výkonná tepelná čerpadla kombinovaná se solárními panely.

Vlastní zdroj vody: 26 metrů hluboká studna s vynikající pitnou vodou, jejíž prvotní kvalita je doložena desetiletými pravidelnými rozborů (nulové náklady na vodné).

Bezpečnost: Celý objekt je kompletně zabezpečen špičkovým zabezpečovacím systémem od renomované firmy Jablotron.

Odpadní vody: Komfortní napojení na obecní kanalizaci.

Komfort: Budova je vybavena integrovaným centrálním vysavačem pro snadnou údržbu celého provozu. Architektura budovy navíc umožňuje snadné vybudování osobního výtahu, což otevírá dveře i bezbariérovému využití.

VNITŘNÍ DISPOZICE A VYBAVENÍ PENSIONU:

Pokoje a rodinné apartmány s vlastním sociálním zariadením, TV a satelitem (kapacita až 50 lůžek).

Plně vybavené zázemí: kuchyně, jídelna s barem, společenský sál.

Wellness zóna: Velká sauna s masážním zázemím, solárium.

Velká podsklepená garáž pro 2 auta + prostorné vlastní parkoviště pro hosty.

NÁDHERNÝ VENKOVNÍ AREÁL:

Kompletně osvětlená zahrada s automatickým zavlažováním.

Vodní prvky: 2 okrasná jezírka a rybníček napojený na potok, který teče přímo přes pozemek (zajišťuje vodu na zalévání zdarma).

Zázemí pro hosty: Velké kamenné ohniště, udírna, minigolfové hřiště.

POTENCIÁL VYUŽITÍ PRO INVESTORY:

Pokroková v úspěšném provozu penzionu (svatby, firemní akce, školy v přírodě, rodinná rekreace).

Přestavba na apartmánový dům (ideální dispozice pro rozdělení na samostatné bytové jednotky v žádané horské lokalitě).

Vybudování luxusního seniorského bydlení či privátního rehabilitačního/lečebného centra (vzhledem k možnosti výtahu, klidu a čistého prostředí).

Objekt se prodává jako kompletně zariadený a připravený k okamžitému předání novému majiteli bez nutnosti dalších investic do oprav či technologií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4393945
Inzerát vydán:	02.04.2026
Inzerát aktualizován:	16.06.2026

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1026 m ²
Zastav ná plocha:	540 m ²