K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4394000** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 397 835 Kč

Lokalita:
Jeseník

Nejllepší investiční nemovitostí již není byt, ale horský apartmán, který vydělá za týden stejně jako podobný byt za měsíc ale stojí polovinu, bude Vám splácet hypotéku a ještě máte dovolenou kdykoli budete chtít.

Nabízíme zavedený luxusní mezonetový apartmán PANORAMA v Jeseníkách s krásným výhledem na Priessnitzovy lázně, nejstarší vodoléčebné zařízení na světě. Objevte zcela nový svět, investujte do svého zdraví. Lepší typ nemovitosti nyní na trhu není. Průměrná tržba z pronájmů je dlouhodobě 272 822 Kč ročně, to je 22 735 Kč měsíčně. Kolik dnes vydělá garsonka za 5 mil. v Brně nebo v Praze?

Přesvědčte se sami na webu ApartmaPanorama.

Navíc k tomuto apartmá je zdarma v ceně i SPZ na přání PAN0RAMA.

Kupujete rovnou úspěšnou ziskovou firmu s vlastním webem, s prověřenou vracející se klientelou, která platí předem a plně funkčními portály Booking.com a AirBnB. Hodnocení za rok 2025 je na Booking.com 9,3 z 10 a na AirBnB 4,29 z 5.
Ideální příležitost pro ty, kteří nechtějí nemovitost jen vlastnit, ale chtějí si ji užívat kdykoli po celý rok.

Apartmán je rozdělen na dispozičně otevřenou denní část v přízemí a noční část v patře. V přízemí apartmánu se nachází prostorný obývací pokoj 15 m2 s kuchyní 8 m2 s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, šikovné zádveří 4 m2 s velkým sušákem na lyžařské oblečení, boty a lyžáky. Naproti kuchyně je koupelna 2,8 m2 s umyvadlem, sprchovým koutem, sušákem ručníků a závěsným WC. Kuchyňská linka je kompletně vybavena: trouba, indukční vařič, mikrovlnka, dřez, kávovar, nerezová lednice a veškeré nádobí na vaření i stolování.
V patře je velmi variabilní ložnice 15 m2, 4 samostatná lůžka, 2 střešní okna s nočními roletami, úložné prostory, čtecí lampičky, druhý LED televizor, bezpečnostní síť, noční i denní osvětlení a požární čidlo.

Z obývacího pokoje je krásný panoramatický výhled na světoznámé Priessnitzovy lázně, nad kterými v létě nádherně zapadá slunce.
Moderní mezonetové apartmá bylo praktickou dispoziční změnou zvětšeno z 42 m2 na 47 m2 a má tak otevřenější prostor a styl.
Bylo dosaženo velkorysejšího pojetí bližšího dispozici 2+kk, kdy je kuchyně součástí obytné části.
V obývacím pokoji jsou 2 rozkládací sedačky, 3D LED televizor Samsung, rádio s CD, elektrický krb, trezor, dálkově ovládané stmívatelné světlo s měnitelnou teplotou bílé, Sony Playstation PS3 a domácí kino Sony 5.1.
Apartmán nabízí dostatek prostoru pro 8 osob v jakémkoliv věku.
Své si zde najdou mladí aktivní návštěvníci nebo až 2 rodiny s dětmi či senioři využívající místních léčebných pokladů zakladatele















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Michal Staněk, MBA
Tel:
+420 773 756 711
Email:
m.stanek@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

vodoléčby V. Priessnitze.
K apartmánu náleží vlastní parkovací místo se závorou. Z oken je přímý výhled na parkoviště a na Váš vůz.

Šikovný příruční sklad 1,6 m2 je hned naproti bytu na stejném patře.
V přízemí se dále nachází prostorná kolárna/lyžárna 16 m2.

Apartmánový dům stojí samostatně blízko centra. Na koupaliště, wellness nebo autobus je to 5 minut pěšky.
Na vlak, do restaurací a do obchodů 10 minut. Do centra 15 minut. Apartmán je plně pojištěný a je zcela mimo záplavovou oblast. V domě pracuje správce domu, který zajišťuje úklid apartmánu a společných prostor, výměnu prádla, předává klíče, vítá hosty, zimní i letní údržbu kolem domu a na parkovišti.

Nabídka celoročního možností trávení volného času, sportu, relaxace, historických a přírodních památek v tomto středisku je nevyčerpatelná. Inspiraci najdete v místním infocentru v budově historické Katovny, nedaleko muzea s expozicí čarodějnických procesů.

Mimořádná nabídka prodávajícího – Apartmá Panorama Jeseník na zkoušku. Když si objednáte pobyt v Apartmá Panorama Jeseník na zkoušku, vrátíme vám při jeho koupi částku rovnající dvojnásobku ceny Vašeho pobytu.

Převedení webu a obou účtů na těchto portálech je zdarma. Jestli tedy chcete, můžete bez starostí ihned začít vydělávat a nemusíte rozbíhat vlastní business tzv. od nuly.
Pokud jste někdy toužili po nemovitosti, která vám bude nejen vydělávat ale zároveň si ji budete užívat i Vy, je koupě tohoto horského apartmánu nejlepších možností.

Apartmá Panorama Jeseník prostě stojí za to vidět...

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Celková plocha a dispozice vychází z prohlášení vlastníka. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4394000
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	42 m2