

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4394000 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:

Jeseník

Váš druhý domov v Jeseníkách: Panoramatický mezonet pro 8 osob

Unavuje vás ruch velkomsta? Potřebujete místo, kde se zastavíte a relaxujete? Objevte Apartmá Panorama v Jeseníku – váš soukromý ráj uprostřed nejvyšších moravských hor. Tento mezonetový apartmán není jen nemovitostí, je to místo pro vaše nejlepší rodinné vzpomínky.

Jedná se o jedinečnou nemovitost s možností vlastní rekreace. Tato investice vám umožní zaplatit hypotéku a ještě si vlastní dovolenou. Ideální příležitost pro ty, kteří chtějí nemovitost jen vlastnit, ale chtějí si ji užívat kdykoli po celý rok.

Co vás čeká v Apartmá Panorama:

Prostor pro celou rodinu: Dispozičně velkoryse řešené 2+kk (47 m²) nabízí zázemí až pro 8 osob. Zatímco v přízemí s elektrickým krbem a domácím kinem slouží jako centrum společného života, patro poskytuje klidnou noční zónu.

Praktičnost pro lyžaře a turisty: Součástí apartmánu je prostorné zázemí s sušákem na lyžáky a oblečení, a v přízemí domu naleznete velkou kolárnu/lyžárnu 16 m².

Zážitky na dosah: Do 15 minut příjezdu dojdete na náměstí, k wellness, bazénu nebo na vlak. Jeseníky vám nabízejí čistý vzduch, historii lázeňství i adrenalinové zážitky.

Pohoda bez starostí: Vše je připraveno k okamžitému užívání. Máte jistotu, že i když tam zrovna nejste, o dům se stará správce.

Proč zvolit toto bydlení? Apartmán je totiž víc než jen byt.

Praktická dispozice:

Mezonetové uspořádání nabízí oddělenou denní a noční část. V přízemí dominuje obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (včetně trouby, indukční desky, nerezové lednice a kávovaru), zatímco patro slouží jako samostatná ložnice se 4 lůžky a dostatkem úložných prostor.

Byt byl praktickou dispozicí zmodernizován z 42 m² na 47 m². Apartmán tak má otevřenější prostor a styl. Bylo dosaženo velkorysejšího pojetí bližšího dispozici 2+kk, kdy je kuchyně součástí obytné části.

Připraveno k nastavení:

Byt je plně vybaven a zařízen – od koupelny se sprchovým koutem až po moderní technologie, jako je 3D LED TV, domácí kino, Playstation a elektrický krb pro útulné večery, osvětlení bytu umožňuje nastavit intenzitu a teplotu světla.

Maximální pohodlí:

Příruční sklad pro auto na patře, prostorná kolárna/lyžárna 16 m² v přízemí domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Michal Staněk,
MBA

Tel:

+420 773 756 711

Email:

m.stanek@rkcolumeum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

Parkování:

K apartmánu náleží vlastní parkovací místo se závorou na dálkové ovládání. Z oken je pěkný výhled na parkoviště a na Vášv z.

Krásný výhled:

Byt má nádherný panoramatický výhledem z okna na vrch, kde se nacházejí Priessnitzovy vodoléčebné lázně, nad kterými v létě nádherně zapadá slunce. To jsou prostě PANORAMA, jak se říká ve slavném českém filmu.

Život v Jeseníku bez starostí:

Dom a byt je pojištěný a je zcela mimo záplavovou oblast. V domě pracuje správce domu, který zajišťuje úklid apartmánu a společných prostor domu, výměnu prádla, předávání klíků, vítání hostů, zimní i letní údržbu kolem domu a na parkovišti. Je to ideální volba pro ty, kteří chtějí využívat lépe klimatu a přitom mít jistotu bezúdržbového a bezpečného zázemí.

Cesta k vašemu novému domovu:

Apartmán představuje skvělou alternativu k městským garsonkám, nabízí však nesrovnatelně vyšší kvalitu života. S vyřízením hypotéky vám rádi pomůžeme. Přijďte se podívat osobně a objevte potenciál tohoto bydlení, ze kterého se vám nebude chtít odjíždět.

Plocha:

Prostorný obývací pokoj 15 m² s kuchyní 8 m² s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a dvěma rozkládacími sedacími křesly, šikovním jídelním stolem 4 m² s velkým sušákem na lyžařské oblečení, boty a lyžaře. Naproti kuchyni je samostatná koupelna 2,8 m² s umyvadlem, sprchovým koutem, sušákem ručníků a závěsným WC. Kuchyňská linka je kompletně vybavena a zařízena.

Patro:

Velmi variabilní ložnice 15 m², která má 4 samostatná lůžka, 2 střešní okna s nočními roletami, úložné prostory, teplotní lampičky, druhý LED televizor, bezpečnostní síť, noční i denní osvětlení a požární hlásič.

Lokalita:

Apartmánový dům stojí samostatně blízko centra. Vzdálenost na koupaliště, wellness nebo autobus je 5 minut pěšky, na vlak, do restaurací a do obchodů 10 minut a až do centra na náměstí 15 minut.

Volný čas:

Nabídka celoročních možností trávení volného času, sportu, relaxace, historických a přírodních památek v tomto rekreačním středisku je téměř nevyčerpatelná. Inspiraci pro svoje aktivní i pasivní aktivity najdete v místním infocentru v budově historické Katovny, která se nachází nedaleko muzea s expozicí slavných arodinických procesů.

Cesta k vašemu novému domovu:

Apartmán představuje skvělou alternativu k městským bytům, nabízí však nesrovnatelně vyšší kvalitu života. S vyřízením

hypotéky vám rádi pomůžeme. Pokud byste se podívat osobně a objevte potenciál tohoto bydlení.

Mimořádná nabídka:

Apartmá Panorama Jeseník na zkoušku. Když si objednáte pobyt v Apartmá Panorama Jeseník na zkoušku, vrátíme vám polovinu jeho koupi částku rovnající dvojnásobku ceny Vašeho pobytu. Apartmán nabízí dostatek prostoru pro 8 osob v jakémkoliv věku. Své si zde najdou mladí aktivní návštěvníci nebo až 2 rodiny s dětmi i senioři využívající místních léčebných pokladů a postup zakladatele vodoléčby Vincence Priessnitze.

Booking.com a AirBnB:

Kupujete nejen byt, ale rovnou úspěšnou ziskovou firmu s vlastním moderním webem, s provázenou vracející se klientelou, která platí předem a plně funkčními portály Booking.com a AirBnB.

Hodnocení apartmánu za rok 2025 je na Booking.com 9,3 z 10 a na AirBnB 4,29 z 5.

Průměrná tržba z krátkodobých pronájmů je 272 822 Kč - průměr za roky 2022, 2023, 2024. Msíčně činí 22 735 Kč, návratnost je tedy nádherných 14,6 let.

Provedení webu a obou účtů na těchto portálech je zdarma. Jestli tedy chcete, můžete bez starostí ihned začít vydávat a nemusíte rozbíhat vlastní business tzv. od nuly.

Pokud jste někdy toužili po nemovitosti, která vám bude nejen vydávat ale zároveň si ji budete užívat i Vy, je koupě tohoto horského apartmánu tou nejlepší možností. Nejen, že Vám týdenní pobyt vydává víc než běžný pronájem bytu za celý měsíc, ale navíc tam na rozdíl od klasického bytu můžete trávit čas kdykoli.

Apartmá Panorama prostě stojí za to vidět...

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotékou úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou podobné a mají orientační charakter. Celková plocha a dispozice vychází z prohlášení vlastníka. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4394000
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	42 m ²