

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4394005 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 290 000 K**

Lokalita:

## Šumperk

Nabízíme k prodeji multifunkční objekt s velkým potenciálem v Pustých Žibidovicích (obec Jindřichov)

Nabízíme k prodeji specifickou nemovitost s širokými možnostmi využití, nacházející se v klidné části obce Pusté Žibidovice, spadající pod obec Jindřichov. Objekt je v katastru veden jako rodinný dům, ve skutečnosti však sloužil jako víceúčelová budova (sál, hospoda, eznicství, kanceláře), což dnes otevírá zajímavý investiční potenciál.

Budova má obdélníkový půdorys cca 10 x 20 metrů (zastavěná plocha cca 220 m<sup>2</sup>), disponuje dvěma nadzemními podlažními a podzemní. Celková výměra pozemku je přibližně 650 m<sup>2</sup> a má tvar písmene L, s přímým napojením na obecní komunikaci.

Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpad je ošetřen septikem, plyn zde není zaveden.

Objekt je ve fázi započaté rekonstrukce. Byla vyměněna okna za plastová trojskla, instalovány nové vstupní dveře a vrata. V horním patře je elektroinstalace částečně připravená (rozdvoje, přípravy), stejně jako koupelny (geberity, přípravy), na které příčky a části elektroinstalace jsou již dokončeny. Vytápění je aktuálně řešeno krbovými kamny.

Součástí prodeje je také kompletně nakoupená sanita pro dokončení koupelny - sprchové kouty, geberity, umyvadla, obklady a dlažba, vše již připraveno přímo v objektu, což výrazně snižuje budoucí investiční náklady.

Krovy jsou v dobrém stavu a půda je zateplena foukanou izolací. Samotná střecha však bude vyžadovat opravu či částečnou rekonstrukci.

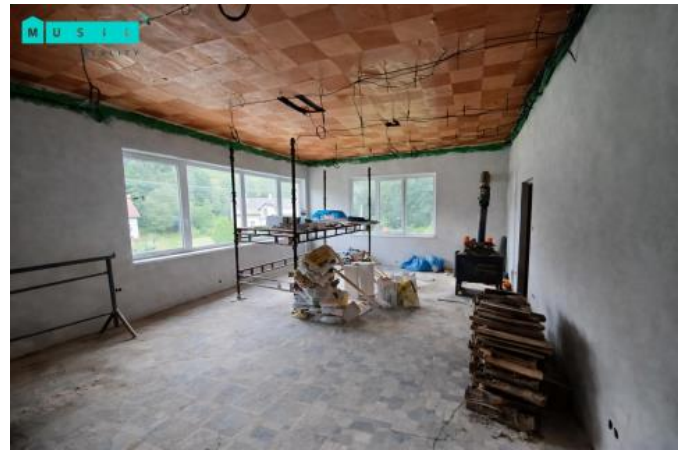
Velkou výhodou je zachovaná šachta pro výtah, která rozšíří možnosti budoucího využití. V minulosti bylo na objekt vydáno stavební povolení pro vybudování bytových jednotek či apartmánů.

Díky své dispozici a lokalitě je nemovitost ideální jak pro dokončení rekonstrukce a následné využití k rekreačnímu pronájmu (například penzion), tak pro přestavbu na apartmány či bytové jednotky, případně kombinaci bydlení a podnikání.

Lokalita nabízí klidné prostředí v přírodě, zároveň je v dosahu několika lyžařských areálů a termálních lázní. Výborná dostupnost do Šumperka a Hanušovic zajišťuje dobrou dopravní obslužnost.

Cena: 2 590 000 Kč

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Michal Padera**

Tel:

**+420 602230968**

Email:

**padera@musilreality.cz**

**Musil Reality**

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,  
77900 Olomouc**

Web:

**www.musilreality.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Inzerát aktualizován: | 17.06.2026 |
| Inzerát vydán:        | 02.04.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Užitná plocha:        | 200 m2     |
| Podlahová plocha:     | 200 m2     |
| Plocha pozemku:       | 650 m2     |
| Zastav ná plocha:     | 200 m2     |