

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4394005 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

Lokalita:

## Šumperk

Nabízíme k prodeji multifunkční objekt s velkým potenciálem v Pustých Žibidovicích (obec Jindřichov)

Nabízíme k prodeji specifickou nemovitost s širokými možnostmi využití, nacházející se v klidné části obce Pusté Žibidovice, spadající pod obec Jindřichov. Objekt je v katastru veden jako rodinný dům, ve skutečnosti však sloužil jako víceúčelová budova (sál, hospoda, eznictví, kanceláře), což dnes otevírá zajímavý investiční potenciál.

Budova má obdélníkový půdorys cca 10 x 20 metrů (zastavěná plocha cca 220 m<sup>2</sup>), disponuje dvěma nadzemními podlažními a půdou. Celková výměra pozemku je přibližně 650 m<sup>2</sup> a má tvar písmene L, s přímým napojením na obecní komunikaci.

Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpad je ošetřen septikem, plyn zde není zaveden.

Objekt je ve fázi započaté rekonstrukce. Byla vyměněna okna za plastová trojskla, instalovány nové vstupní dveře a vrata. V horním patře je elektroinstalace částečně připravená (rozvody, příprava), stejně jako koupelny (geberity, příprava), na které příčky a části elektroinstalace jsou již dokončeny. Vytápění je aktuálně řešeno křovými kamny.

Součástí prodeje je také kompletně nakoupená sanita pro dokončení koupelny (sprchové kouty, geberity, umyvadla, obklady a dlažba, vše již připraveno přímo v objektu, což výrazně snižuje budoucí investiční náklady.

Krovy jsou v dobrém stavu a půda je zateplena foukanou izolací. Samotná střecha však bude vyžadovat opravu či částečnou rekonstrukci.

Velkou výhodou je zachovaná šachta pro výtah, která rozšíří možnosti budoucího využití. V minulosti bylo na objekt vydáno stavební povolení pro vybudování bytových jednotek či apartmánů.

Díky své dispozici a lokalitě je nemovitost ideální jak pro dokončení rekonstrukce a následné využití k rekreačnímu pronájmu (například penzion), tak pro přestavbu na apartmány či bytové jednotky, případně kombinaci bydlení a podnikání.

Lokalita nabízí klidné prostředí v přírodě, zároveň je v dosahu několika lyžařských areálů a termálních lázní. Výborná dostupnost do Šumperka a Hanušovic zajišťuje dobrou dopravní obslužnost.

Cena: 2 590 000 Kč

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Michal Padera**

Tel:

**+420 602230968**

Email:

**padera@musilreality.cz**

**Musil Reality**

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,  
77900 Olomouc**

Web:

**www.musilreality.cz**

Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	650 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	200 m <sup>2</sup>