K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4394620** Datum vydání: **05.10.2026**

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Nabízíme k prodeji jedinečnou investiční příležitost v podobě zavedeného penzionu s restaurací a vinárnou, který se nachází v samotném centru vinařského města Velké Pavlovice. Nemovitost s celkovou podlahovou plochou cca 500 m2 představuje ideální zázemí pro podnikání v oblasti cestovního ruchu a gastronomie.

Ubytovací část:
Penzion nabízí celkem 7 komfortních pokojů, z nichž každý je vybaven klimatizací, televizí a Wi-Fi připojením. Samozřejmostí je vlastní koupelna s toaletou u každého pokoje. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením, které zajišťuje komfort hostů po celý rok.

Restaurace a zázemí:
Součástí objektu je restaurace s kapacitou přibližně 70 míst, která disponuje plně vybavenou kuchyní, skladovými prostory a odděleným sociálním zázemím pro hosty. K dispozici je také samostatný salónek vhodný pro soukromé akce či firemní setkání. Restaurace je doplněna o venkovní terasu se zděným grilem, ideální pro letní provoz. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva.

Vinárna a další prostory:
V přízemí se nachází stylová vinárna se třemi salónky a archivním sklepem, která nabízí ideální prostředí pro degustace vín, společenské akce či firemní večírky. Součástí vinárny je také vlastní kuchyně. Dále je zde služební byt o velikosti cca 40 m2 s vlastním sociálním zázemím.

Další výhody nemovitosti:
K objektu náleží zděná garáž, kterou lze využít jak pro parkování, tak i jako praktický skladovací prostor.

Lokalita:
Velké Pavlovice patří mezi nejvýznamnější vinařské oblasti jižní Moravy a jsou dlouhodobě vyhledávanou destinací turistů. Město leží přibližně 25 km od Brno a nabízí výbornou dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Oblast je známá svou bohatou vinařskou tradicí, pravidelnými kulturními akcemi, jako jsou vinobraní či folklorní slavnosti, a krásnou okolní krajinou ideální pro cykloturistiku i relaxaci.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro investory i podnikatele, kteří hledají zavedený provoz v atraktivní lokalitě s vysokým turistickým potenciálem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme i se zajištěním nejvýhodnějšího financování.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394620















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Štěpán Řípa
Tel:
+420605700003
Email:
stepan.ripa@re-max.cz

RE/MAX Power
Tel:
+420 318 596 003
Adresa:
Mírové náměstí 103, 263 01 Dobříš
Web:
www.iremax.cz/re-max-power

Inzerát vydán:	08.04.2026
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	436561
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	500 m2
Plocha pozemku:	342 m2