# K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4396324** Datum vydání: **04.10.2026**

Cena za nemovitost:

**18 875 000 Kč**

Lokalita:
**Děčín**

Hřensko – vstupní brána do Národního parku České Švýcarsko. Malebná pohraniční obec zaměřená na cestovní ruch na soutoku Labe a Kamenice, vyhledávaná turisty z celé Evropy. Místo s nezaměnitelnou atmosférou v každém ročním období.

Ve výhradním zastoupení nabízím ke koupi zavedený penzion s restaurací, který již desítky let úspěšně slouží návštěvníkům národního parku. Plně vybavený čtyřpodlažní objekt s prostorným půdním prostorem je připravený k okamžitému převzetí.

- Celkem 11 ubytovacích jednotek (vč. 2 apartmánů)
- Ubytovací kapacita: 27 osob
- Restaurace: 45 míst
- Předzahrádka: 24 míst + pergola
- 8 parkovacích stání

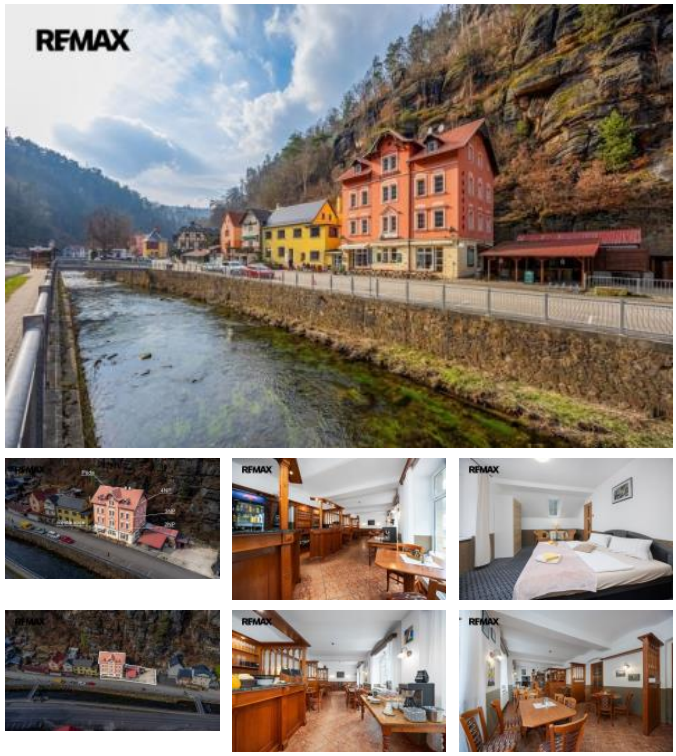
Výměry ploch:
Celková užitná plocha: 435 m2
Podlahová plocha: 556 m2
Zastavěná plocha: 139 m2
Celková velikost pozemku: 561 m2
Půda: 116 m2

Na pozemku se nachází vlastní parkoviště, technické zázemí pro údržbu, úschovna kol a sportovního vybavení a pergola pro hosty, které rozšiřují možnosti využití objektu a zvyšují komfort návštěvníků.

Kompletní fotodokumentace a veškeré podklady k nabídce jsou k dispozici na vyžádání.

Zaujal vás potenciál této nemovitosti? Neváhejte mě kontaktovat, nemovitost Vám rád osobně představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4396324 |
| Inzerát vydán: | 13.04.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 04.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 436807 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 435 m2 |
| Plocha pozemku: | 561 m2 |
| Zastavěná plocha: | 194 m2 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jakub Olach**
Tel:
**+420776307562**
Email:
**jakub.olach@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**
Tel:
**731 618 416**
Adresa:
**Spálená 97/29, 110 00 Praha 1**
Web:
**www.remaxalfa.cz**