

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4397160 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

34 990 000 K

Lokalita:

Šumperk

Bezpečná investice se zavedenou značkou a okamžitým výnosem. Nabízíme k prodeji vyhlášený Penzion a restauraci Trámky ve Vikýřovicích - Šumperk. Tento unikátní objekt, vzniklý citlivou rekonstrukcí zájezdního hostince z roku 1890, kombinuje historickou atmosféru s moderním standardem a špičkovou polohou na prahu Jeseníků.

Hlavní benefity pro investora:

Okamžitý provoz: Nemovitost se prodává kompletně vybavená se zavedenou klientelou a rezervacemi na měsíční bázi.

Vysoká variabilita: Ideální pro svatby, velké oslavy, karnevaly, firemní akce i rodinnou rekreaci.

Strategická lokalita: Vysoká poptávka díky blízkosti Šumperka, termálních lázní Velké Losiny a lyžařských středisk Jeseníků.

Kapacita a dispozice (Užitná plocha 1063 m²):

Ubytování: 12 unikátních pokojů (z toho 6 mezonetových) s celkem 46 lůžky. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení. Část pokojů je možno přebudovat na apartmány.

Luxusní zázemí pro majitele: Nadstandardní apartmán 4+kk s krbem, zimní zahradou a terasou. Tento prostor je také možné přebudovat na další apartmány.

Gastronomie: Restaurace s moderní kuchyní a pecí na pizzu, velký společenský sál a dva salonky. Populární vyhlášená restaurace vytížená v pracovní dny i víkendy. Velmi vyhledávaný prostor pro oslavy a firemní akce (s možností přebudování).

Venkovní prostory:

- Terasa s pergolou a vlastním výhledem (cca 50 míst).
- Na pozemek zahrady přímo navazuje další pozemek 810 m² s bazénem a mobilním domem nabízející možnost rozšíření užitné plochy i ubytovací kapacity.
- Zahrada a parkoviště pro cca 25 automobilů.

Suterén: Stylový vinný sklípek se zázemím.

Potenciál a rozvoj:

- Další navazující pozemek má vlastní napojení na sítí a vjezd z veřejné komunikace. Aktuálně je na něm umístěn bazén a mobilní dom. Na pozemku je možnost výstavby dalších ubytovacích nebo jiných kapacit. Případně parkování karavanů apod. Tento pozemek vzhledem k nezávislému napojení sítí je schopen fungovat nezávisle na penzionu.
- Mezonetové pokoje v penzionu lze přebudovat na apartmány.

Celková plocha pozemků 2 997 m².

Technické informace a stav:

- Stav: Nemovitost je ve výborném stavu po generální rekonstrukci (2006), při které byly zachovány historické klenby a trámy.
- Inženýrské sítě: Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a plyn (vytápění plynovým kotlem). WiFi v celém objektu. Vlastní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



B.S.B.A. Alexandra

Osmitz

Tel:

+420 604131006

Email:

alexandra.osmitz@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

prádelna. Vlastní kapacita 25 parkovacích míst přímo na pozemku.

Lokalita:

Penzion těží z celoročního turismu. V těsné blízkosti vedou cyklotrasy a běžecí stopy. Blízký lázeňský areál a horská střediska zajišťují stálý příjem hostů bez ohledu na sezónu. Lázeňská lokalita vyhledávaná i letními měsíci. Vytváříte maximum ze zavedené značky a skvělé polohy.

Potřebujete více informací nebo prohlídku, kontaktujte nás.
Alexandra a Marek

ID inzerátu ESO:	4397160
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	2601
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1063 m2
Plocha pozemku:	2997 m2