

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4397240 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 999 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Vyjíme ná investici v lokalitě u Lipna - penzion s potenciálem rozvoje + pozemek 3165 m2!

Sníte o vlastní restauraci, rodinném penzionu i romantickém místě pro svatby a oslavy?

Nabízíme k prodeji ubytovací zařízení v malebné obci Blatná u Frymburku, pouhý kousek od Lipenského jezera. Součástí prodeje jsou pozemky o celkové výměře 3 165 m2, což je ideální prostor pro rozšíření i realizaci dalšího projektu.

### Budova penzionu

dvoupodlažní objekt s 6 pokoji, z nichž 4 disponují vlastním sociálním zařízením

zbývající pokoje mohou využívat společné sociální zázemí v prostoru ideální pro restauraci i společenský sál kuchyni, jídelnu a salonek připravené k rekonstrukci dle vašich představ

možnost využití venkovní zastřešené terasy  
objekt vytápěn centrálním kotlem na pevná paliva

### Pozemek a zahrada

celková plocha 3 165 m2 se vzrostlými stromy a dostatkem soukromí

zahradní posezení s ohništěm, bazén a prostor pro další hřiště - ideální prostředí pro svatby, oslavy a firemní akce

Lokalita - Lipensko po celý rok

v létě - cyklostezky a bruslení mezi Frymburkem a Lipnem  
v zimě - lyžování v rodinném Skiareálu Lipno a novém Skiareálu Marta  
celoroční turistická atraktivita, která zaručuje návratnost investice

Tento penzion je skvělou příležitostí jak pro podnikatele hledající nový projekt, tak pro investory, kteří chtějí využít potenciálu Lipenska.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím.

Veškeré výměry v inzerci jsou orientačního charakteru. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-ubytovaciho-zarizeni-330-m2-pozemek-3165-m2-frymburk-blatna-okr-cesky-krumlov/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Korbová**

Tel:

**+420 728308422**

Email:

**lucie.korbova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO: 4397240

Inzerát vydán: 16.04.2026

Inzerát aktualizován: 05.06.2026

ID zakázky v RK: 0

Budova je z: Cihla

Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	330 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3165 m <sup>2</sup>