

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4397240 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

8 499 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Výjime ná investicí p íležitost u Lipna penzion s potenciálem rozvoje + pozemek 3165 m2!

Sníte o vlastní restauraci, rodinném penzionu i romantickém míst pro svatby a oslavy?

Nabízíme k prodeji ubytovací za ízení v malebné obci Blatná u Frymburku, pouhý kousek od Lipenského jezera. Sou ástí prodeje jsou pozemky o celkové vým e 3 165 m2, což je ideální prostor pro rozší ení i realizaci dalšího projektu.

Budova penzionu

dvoupodlažní objekt s 6 pokoji, z nichž 4 disponují vlastním sociálním za ízením

zbývající pokoje mohou využívat společ né sociální zázemí v p ízemí prostory ideální pro restauraci i společ enský sál kuchyn , jídelna a salonek p ípravené k rekonstrukci dle vašich p edstav

možnost využití venkovní zast ešené terasy
objekt vytáp n centrálním kotlem na pevná paliva

Pozemek a zahrada

celková plocha 3 165 m2 se vzrostlými stromy a dostatkem soukromí

zahradní posezení s ohništ m, bazén a prostor pro d tské h íšt
ideální prost edí pro svatby, oslavy a firemní akce

Lokalita Lipensko po celý rok

v lét cyklostezky a bruslení mezi Frymburkem a Lipnem
v zim lyžování v rodinném Skiareálu Lipno a novém d tském Skiareálu Marta
celoro ní turistická atraktivita, která zaru uje návratnost investice

Tento penzion je skv lou p íležitostí jak pro podnikatele hledající nový projekt, tak pro investory, kte í chtějí využít potenciálu Lipenska.

V p ípad zájmu m neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobn p edstavím.

Veškeré vým ry v inzerci jsou orienta ního charakteru.

ID inzerátu ESO:	4397240
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	20020
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	330 m2
Plocha pozemku:	3165 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Korbová

Tel:

+420 728308422

Email:

lucie.korbova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/