

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4398647 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Nabízíme exkluzivně k prodeji dům v obci Holubov, v krásné lokalitě CHKO Blanský les, 13 km od českého Krumlova a 16 km od českých Budějovic.

Obec Holubov je jedno z nejžádanějších míst úpatí Blanského s jejím vrcholem horou Kleš.

Nemovitost je postavena na břehu Holubovského rybníka s přístupem po obecní komunikaci.

Celková plocha pozemku je 1029 m<sup>2</sup> a z toho je 190 m<sup>2</sup> zastavěná plocha.

Dům byl postaven v roce 1991 až 1998, je v dobrém stavu a je napojený na vodovod, kanalizaci, elektro a plyn.

Polovina nemovitosti 96 m<sup>2</sup> byla restaurace pro 40 hostů, kuchyně, sklad nápojů a potravin, chladicí box, zázemí pro zaměstnance a pro služby.

Na jaře a v létě byla k dispozici velká venkovní zahrádka s 30 místy k sezení.

V druhé polovině nemovitosti byl penzion se samostatným vchodem, kde je 10 ubytovacích míst ve čtyřech pokojích (1x4lůžkový, 3x2lůžkový pokoj).

Všechny pokoje mají vlastní příslušenství.

Nemovitost byla projektově zkolaudována jako objekt občanské vybavenosti, což nabízí nespočet možností pro budoucí využití – například pro penzion, bistro, kavárnu, komunitní centrum, sídlo firmy, nebo kombinaci podnikání a bydlení.

Velkým benefitem je již vydané platné stavební povolení, dále kompletní dokumentace k provedení stavby, architektonická studie a zpracovaná vizualizace.

Jako nový majitel, tak můžete mít připravený projekt bez zdlouhavého povoloovacího procesu.

Postupně připadne změny před dokončením stavby. Také je udělena a zapojena kompletně nová elektro přípojka na hranici pozemku.

Nemovitost je v centru obce s výbornou dostupností autem, vlakem a autobusem, jak do českých Budějovic, tak do českého Krumlova.

Tato lokalita nabízí příjemný kontakt s přírodou turisticky atraktivní oblasti pod Kletí, kde jsou ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, koupání, houbaření, a v blízkém okolí také množství kulturních památek.

Pro více informací a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4398647
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	435828
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1029 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	839 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	190 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Milena  
Zimmermannová**

Tel:

**+420606652000**

Email:

**milena.zimmermannova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U černé v žele 66/3, 370 01  
eské Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**