

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4398718 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**34 900 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Rodinný / apartmánový d m ve Velké Úp – 8 apartmán , užitná plocha 390 m<sup>2</sup>, pozemek 2 016 m<sup>2</sup>

Hledáte prostorný d m v srdci Krkonoš s širokými možnostmi využití? Nabízíme zd ný dvoupodlažní d m ve Velké Úp o celkové užitné ploše 390 m<sup>2</sup>, ideální pro vícegenera ní rekreaci, firemní rekreaci i jako objekt pro krátkodobé ubytování.

Dispozice a vybavení:

- 8 apartmán (dvou až ty I žkových), každý s vlastní koupelnou s WC a sprchovým koutem
- Každý apartmán vybaven kuchy ským koutem
- Dostate ný prostor pro parkování
- Prodej v etn veškerého vybavení

P ízemí: zádve í s elektrickým sušákem na boty, menší společná kuchy ka, sklad a garáž se samostatným vchodem, za garáží technická místnost

Patro: kancelá , společenská místnost vhodná jako jídelna, společná pln vybavená kuchyn .

P ed domem je možné zast ešené sezení s luxusním výhledem.

Zajímavosti v okolí:

V bezprost edním sousedství se nachází hotel s vyhlášenou kuchyní a wellness – ideální pro rozší ení služeb host m nebo vlastní využití (gastronomie, spa). D m je situovaný p ímo v Skiport Velká Úpa na úpatí lanovky. Sta í u domu jen nazout lyže. Turistika a bike: nástupy na h ebenové trasy Krkonošského národního parku, oblíbené cíle jako Pec pod Sn žkou, Portášovy boudy, nau né stezky; v lét trailové a cyklo trasy, bikeparky v blízkém okolí.

Sn žka: dostupná p šky nebo lanovkou z Pece pod Sn žkou – celoro ní magnet pro turisty.

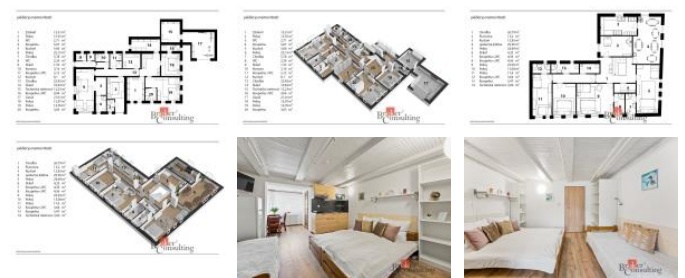
B žecké trat a skialp: upravované b žka ské okruhy v regionu, skialpové trasy pro zimní vyžití.

Rodinné atrakce: bobové dráhy, d tské parky a lanové parky v Peci pod Sn žkou a Janských Lázních.

Lázn a relax: Janské Lázn – láze ské služby, kolonáda, aquacentra v okolí.

Ob anská vybavenost: restaurace, obchody, p j ovny sportovního vybavení, ski/bike servisy v docházkové vzdálenosti; zastávka skibusu v sezón v blízkém okolí.

Doporu ujeme pro top polohu s celoro ní turistickou poptávkou a flexibilní využití od rodinného bydlení až po krátkodobý pronájem již vybavených apartmán .



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4398718
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	390 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	425 m <sup>2</sup>