

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4399493 Datum vydání: 22.04.2026

 Lokalita:
Plzeň-sever

Hledáte vhodnou příležitost k podnikání? Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v centru obce Heřmanova Huť, vhodnou pro podnikání v oblasti nájemního bydlení. Objekt představuje atraktivní investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu i dalšího zhodnocení prostřednictvím rekonstrukce a optimalizace využití.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 842 m², zastavěná plocha činí 290 m². Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (elektrina, vodovod, kanalizace, plyn) a jako celek je před rekonstrukcí, což nabízí ideální prostor pro přizpůsobení objektu podnikatelskému záměru.

Dispozičně je objekt rozdělen na přízemí a podkroví. V přízemí se nachází 5 bytových jednotek – 3× 1+kk po rekonstrukci, 1× 1+kk v původním stavu a 1× 2+1 před rekonstrukcí. Podkroví má samostatný vstup a je rozděleno na 3 bytové jednotky – 2× 2+1 a 1× 3+1. Toto uspořádání umožňuje okamžité částečné využití i postupnou rekonstrukci s cílem zvýšení výnosnosti.

Vytápění a ohřev teplé vody je řešen plynovým kotlem. Nemovitost je vhodná pro dlouhodobé pronájmy, případně kombinaci s krátkodobým ubytováním či firemním bydlením.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – obec se nachází přibližně 20 km od Plzně, s rychlým napojením na dálnici D5 (směr Praha–Plzeň–Německo). Samozřejmostí je pravidelné autobusové spojení a vlaková dostupnost. V obci je základní občanská vybavenost (škola, školka, obchody, služby).

Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající komerční objekt s možností podnikání v oblasti nájemního bydlení, s potenciálem navýšení hodnoty i výnosu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399493
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	5844
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	397 m ²
Podlahová plocha:	842 m ²
Zastavěná plocha:	290 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Živčák

Tel:

+420739500243

Email:

petr.zivcak@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň

Web:

www.mixreality.eu